



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2026/01	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	28 /01/2026	
Ώρα έναρξης-Λήξης	18:00	20:15

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	
Μέλος	Μαρία Περατικά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέματα:
1.	Έγκριση πρακτικών ημερομηνίας: 10/12/2025
2.	<p>Απορρέοντα.</p> <p>Έγκριση προϋπολογισμού Κ.Σ.Φ. από την Επαρχιακή Διοίκηση. Το σώμα ενημερώνεται ότι μας έχει αποσταλεί στις 12 Ιανουαρίου η έγκριση του προϋπολογισμού μας.</p> <p>Επίστρωση κεντρικού δρόμου με άσφαλο μέχρι την πλατεία. Έχει σταλεί επιστολή στην Επαρχιακή Διοίκηση ότι υπάρχει αστοχία υλικού στην κατασκευή του δρόμου και ζητήσαμε τη σύντομη επισκευή του.</p> <p>Κατάργηση απόφασης για ενοικίαση SKIP. Έχει καταργηθεί το δικαίωμα ενοικίασης SKIP μέσα στα πλαίσια δημιουργίας πράσινων σημείων. Μετά από ενημέρωση που λάβαμε δεν επέτρεπε η ενοικίαση SKIP πλέον από Κοινοτικά Συμβούλια και ως ετούτου η απόφασή μας ακυρώνεται.</p> <p>Άναμμα φωτιάς νέα οδηγία: Το άναμμα επιτρέπεται από 15/1/2025 μέχρι 31/3/2025. Έχει σταλεί ενημέρωση στις 23/12/2025 σε όλα τα άτομα τα οποία έχουμε το τηλέφωνο τους και έγινε δημοσίευση στην ιστοσελίδα και ανάρτηση όπως πάντα στην πινακίδα του συμβουλίου. Έχει εξουσιοδοτηθεί και το μέλος του Κ.Σ.Φ. Ανδρέας Νικολάου όπως εκδίδει άδειες και έχουν ενημερωθεί και τα άτομα τα οποία διαθέτουμε τον αριθμό κινητού τηλεφώνου τους. Έγκριση πληρωμών μέχρι τον Φεβρουάριο 2026 .</p>

	<p>ο Υπουργός Εσωτερικών, με βάση την εξουσία που του παρέχεται από το πιο πάνω άρθρο, εξουσιοδοτεί τη διενέργεια δαπάνης από το ταμείο της Κοινότητας κάθε Κοινοτικού Συμβουλίου για οποιαδήποτε υπηρεσία κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2026, ποσού, το οποίο δε θα υπερβαίνει, το αναλογούν για την περίοδο εκείνη ποσό, το οποίο εγκρίθηκε για την εν λόγω υπηρεσία, στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025.</p> <p>Έγκριση προς το σύμπλεγμα για αγορά ηλεκτρογεννήτριας για τις ανάγκες του συμπλέγματος Έχει εγκριθεί από τις Κυβερνητικές Υπηρεσίες, αγορά της ηλεκτρογεννήτριας, και θα πρέπει εμείς να μεριμνήσουμε να γίνει η αναγκαία προσθήκη στους πίνακες ηλεκτροδότησης για να γίνει εφικτή η παροχή σε περίπτωση ανάγκης.</p> <p>Να επικοινωνήσουμε με τον Πρόεδρο του Συμπλέγματος να συζητηθεί το θέμα εάν θα προχωρήσουμε σε κοινή προσφορά για όλα τα χωρία ή αν θα γίνει από το χωρίο ξεχωριστά, το κόστος αποτελεί υποχρέωση της κοινότητας μας.</p> <p>Απόφαση να προχωρήσουμε με την εγκατάσταση στους 2 πίνακες για τις υδραντλίες που διαθέτουμε, του μηχανισμού συμβατότητας (change over)</p> <p>Έκδοση άδειας κυκλοφορίας, ΜΟΤ, ασφάλειας και συντήρηση πυροσβεστικού οχήματος Έχουν υλοποιηθεί όλα τα ανωτέρω, και έγιναν οι πληρωμές.</p> <p>Δεν έχουμε παραλάβει ακόμα τα πρακτικά της σύσκεψης του Κ.Σ.Φ. με την ΕΔΛ</p>
3.	<p>«Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικουδι» ενημέρωση (το θέμα αυτό θα είναι στην ατζέντα κάθε φορά μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος)</p> <p>Έγινε η αποστολή του αιτήματος για καταβολή του υπόλοιπου ποσού της χορηγίας.</p> <p>Εισηγήση για εξεύρεση χορηγών για την διαδραστική οθόνη προς κάλυψη των λειτουργικών εξόδων, υποχρέωση που πηγάζει από την συμφωνία με το υφυπουργείο Τουρισμού, το ίδιο ισχύει και για το Μονοπάτι της Φύσης.</p> <p>Απόφαση να βρεθούν χορηγοί για κάλυψη μέρους της συμβατικής υποχρέωσης μας.</p>
4.	<p>Εγγραφή δρόμου Πυρού – Ξόλια – συλλογή υπογραφών. Το σώμα ενημερώθηκε για της ενέργειες του Προέδρου και αποφασίστηκε όπως μέχρι την επόμενη συνεδρία μας να ληφθεί οριστική απόφαση. Να αναγραφούν στα πρακτικά τα ονόματα που λάβαμε θετική απάντηση μέχρι σήμερα.</p> <p>1. Κοινοτικό Συμβούλιο Φτερικουδίου α.ρ. εγγραφής 0/7566 2. [redacted] α.ρ. εγγραφής 0/8555 3. [redacted] α.ρ. εγγραφής 0/10579 4. [redacted] α.ρ. εγγραφής 0/8554 5. [redacted] α.ρ. εγγραφής 0/8556</p>



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	<p>6. [redacted] α.ρ. εγγραφής 0/10516 7.Κρατικο Τεμάχιο α.ρ. εγγραφής 0/462 Οι διαχειριστές των αποβιωσάντων [redacted] είναι ενήμερη και αναμένεται η λήψη των υπογραφών συγκατάθεσης. Θα συνεχιστούν οι προσπάθειές μέχρι την επόμενη συνεδρία προς εντοπισμό ή και λήψη συγκατάθεσης. Εάν δεν καταστεί δυνατόν να έχουμε τις συγκαταθέσεις θα προχωρήσουμε με αίτημα στη Επαρχιακή Διοίκηση για περεταίρω ενέργειες για απαλλοτριώσεις.</p> <p>Για όλα τα υπόλοιπα άτομα που διαθέτουν περιουσία και για τα οποία δεν έχουμε καθαρή τοποθέτηση θα ξεκαθαρίσει μέχρι την επόμενη συνεδρία και θα δοθεί η απάντηση που λάβαμε.</p>
5.	Έκδοση χρεωστικής κάρτας πληρωμών. Έχει εκδοθεί.
6.	<p>Ιδιωτική διαφορά που προέκυψε από κατά λάθος πληρωμή λογαριασμού σε άλλο δημότη.</p> <p style="text-align: center;">Κατά λάθος πληρωμή σε λογαριασμό</p> <p>Τα emails στα οποία απεύθυνε την αλληλογραφία του ο [redacted]</p> <p>ahadjipakkos@nicda.moi.gov.cy nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy cao@audit.gov.cy kkousettis@nicda.moi.gov.cy cvatyliotou@moi.gov.cy gcharalambous@nicda.moi.gov.cy xpavlidou@nicda.moi.gov.cy [redacted]@live.com</p> <p><i>Σύντομο ιστορικό:</i> Τον Ιούλιο, κατά λάθος ο κ. [redacted] είχε αποστείλει κενούς λογαριασμούς στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις μέσω του προγράμματος που αφορούσαν την φορολογία για το 2025. Έτυχα ενημέρωση από τον [redacted] και ενώ βρισκόμουν στο εξωτερικό, επικοινωνήσα με τον κ. [redacted], ο οποίος έκανε τις αναγκαίες διορθώσεις και για επιβεβαίωση μου έστειλε ένα ακόμα λογαριασμό πέραν του δικού μου στο ηλεκτρονικό μου ταχυδρομείο. Έτυχε ο λογαριασμός αυτός να είναι του [redacted]. Στις 11/8/25 άνοιξα στο κινητό μου τηλέφωνο το email μου για να κάνω την πληρωμή των δικών μου φορολογιών, από αβλεψία άνοιξα το 1^ο email και αντέγραψα τους 2 κωδικούς, ακολούθως από τον Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, έκανα την πληρωμή στη JCC, απόδειξη την οποία επισυνάπτω. Ο [redacted], επικοινωνήσε μαζί μου, ότι δεν τον αφήνει το σύστημα της JCC να κάνει πληρωμή. Ζήτησα χρόνο να το διερευνήσω, και όπως θα δείτε και στην αλληλογραφία που ακολουθεί, εντοπίστηκε το λάθος της πληρωμής και ενώ ήμουν έτοιμος να τον ενημερώσω την επόμενη ημέρα όπως είχαμε συμφωνήσει, αντί να αναμένει την απάντησή μου, ενέπλεξε σε αυτό το τυχαίο λάθος, τα άτομα όπως είναι ο Γεν. Ελεγκτής, Έπαρχο, Β. Επάρχου, και άλλοι αξιωματούχοι, και αρνήθηκε να αποδεχτεί τις απολογίες μου για το λάθος που έγινε και αντί να καταβάλει το ποσό που πλήρωσα,</p>

	<p>χρησιμοποίησε λεκτικό και φρασεολογία, την οποία μπορείτε να διαβάσετε στην αλληλογραφία.</p> <p>Σε επικοινωνία η επόπτρια κ. Αίμιλη Τσαγγάρη μαζί μου στις 8/1/2026 η οποία μελέτησε την αλληλογραφία και μίλησε με τον προγραμματιστή κ. [REDACTED], [REDACTED] και μαζί μου, ανέφερε ότι το θέμα θεωρείται λήξαν και δεν εμπλέκεται καθόλου το Κοινοτικό Συμβούλιο.</p> <p>Οι υπαινιγμοί του συγχωριανού μας δεν έχουν υπόσταση, ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο έκανε κάποιο λάθος.</p> <p>Ήταν καθαρά μια αβλεψία και δεν δικαιολογείται η έκτασης που προσέδωσε ο [REDACTED].</p> <p>Ως εκ τούτου, όπως φαίνεται και στην κατάσταση πληρωμών, υπάρχει διπλή πληρωμή, από δύο διαφορετικά άτομα για τα ίδια ποσά, και το ποσό που πλήρωσε ο κ. [REDACTED] και αφορά τις φορολογίες.</p> <p>Η έκδοση νέου λογαριασμού με κωδικό έγινε μετά από την απαίτηση του [REDACTED]. Ο κωδικός που χρησιμοποιήθηκε όπως αναφέρεται και στην επιστολή του κύριου [REDACTED], αφορά μόνο αυτή την περίπτωση και δεν επηρεάζει καθόλου μελλοντικές πληρωμές.</p> <p>Η κατάσταση λογαριασμού επισυνάπτεται όπως και το επίσημο statement από την JCC.</p> <p>Όσο αφορά την πληρωμή που έγινε στην υδατοπρομήθεια, δεν έχω κάποια απαίτηση ως άτομο που πλήρωσε το ποσό, διότι δεν μπορεί να γίνει χρέωση και να δημιουργηθεί νέος κωδικός πελάτη. Από μένα το θέμα θεωρείται λήξαν και λυπάμαι για την αχρείαστη έκταση για το θέμα ,που ο [REDACTED] έδωσε.</p> <p>Ζητώ όπως μου γίνει επιστροφή ως υπερπληρωμή το ποσό των €169.01 Ακολουθεί η αλληλογραφία, το κείμενο αυτό μαζί με τα άλλα θα αποτελούν μέρος των πρακτικών.</p> <p>Τα μέλη του συμβουλίου υπέγραψαν την κατάσταση πληρωμής που αποτελεί μέρος των πρακτικών και συμφώνησαν ομόφωνα να επιστραφεί το ποσό στον δικαιούχο.</p> <p>Το σύνολο της αλληλογραφίας αποτελεί μέρος των πρακτικών.</p>
7.	<p>Αίτημα για προέκταση πολεοδομικής ζώνης από [REDACTED]. Ο [REDACTED] μέσω του δικηγόρου του ζήτησε να γίνει επέκταση της πολεοδομικής ζώνης και να περιληφθεί σε αυτή το μέρος του κτήματός του στην Η2 από Γ3. Στην Η2 εμπίπτει το 18% και το υπόλοιπο 82% στην Γ3, δεν έχει επαφή με δρόμο. Μεσολαμβάν άλλα τεμάχια πριν τον δρόμο. Θα πρέπει να εξασφαλίσει και πέρασμα από τους άλλους ιδιοκτήτες</p> <p>Δεν συντρέχει λόγος για επέκταση της πολεοδομικής ζώνης, ο ιδιοκτήτης μπορεί να αξιοποίηση το τεμάχιο του και ως έχει ακόμα και για οικιστική ανάπτυξη λόγο του μεγέθους του.</p> <p>Το συμβούλιο ομόφωνα δεν έκανε δεκτό το αίτημα.</p> <p>Ο Πρόεδρος θα ενημέρωση τον δικηγόρο του κύριου [REDACTED].</p>
8.	<p>Απάντηση από Επαρχιακή Διοίκηση , στο παράπονο της [REDACTED]</p> <p>Η επαρχιακή Διοίκησή μας απάντηση στην επιστολή μας.</p> <p>Αποφασίστηκε όπως πριν προχωρήσουμε σε όποια απάντηση στην κυρία Χριστοφίδη να επανεξετάσουμε το θέμα με τον ΕΟΑ και να δούμε τις</p>



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	πραγματικές ανάγκες της κοινότητας για τον χώρο, κατασκευή νέων ντεπόζιτων σε συνάρτηση και με την επάρκεια ύδατος και για της ανάγκες πυρόσβεσης.
9.	Εκδηλώσεις Χριστουγέννων 2025 - φώτα 2026 Έγινε η εκδήλωση Χριστουγέννων όχι για τους Λουκουμάδες λόγω ανυπέρβλητου προβλήματος που προέκυψε
10.	Παράπνο [REDACTED] για χρέωση φορολογίας το 2019 και διόρθωση του ονόματος του στους καταλόγους μας. Φαίνεται ότι κατά τη μεταβίβαση του τεμαχίου τον Δεκέμβρη του 2019 δεν είχε γίνει πληρωμή από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη ως όφειλε της φορολογίας του 2019. Ο νέος ιδιοκτήτης έχει εξοφλήσει όλες του τις οφειλές μέχρι σήμερα και ζητά το ποσό αυτό να διαγραφεί. Το συμβούλιο αφού εξέτασε το θέμα αποφάσισε να διαγράψει το ποσό.
11.	Δενδροφυτεύσει παλαιού σκυβαλότοπου πρόσκληση στα οργανωμένα σύνολα του χωριού βοήθεια από προσκόπους του συστήματος 57ο Στρόβολος. Να γίνει ανακοίνωση στην ιστοσελίδα μας και να ενημερωθούν οι Πρόεδροι των τριών οργανωμένων συνόλων της Κοινότητας μας και ανάρτηση στην πινακίδα του Συμβουλίου, σε συνεννόηση με τους προσκόπους ορίστηκε στις 8/2/2026 μετά τη θεία λειτουργία στις 11 το πρωί. Αποφασίζεται όπως στις 5/2/2026 πραγματοποιηθεί εκδήλωση με το Τμήμα Γεωργίας για « ορθό κλάδεμα αμπελιών και οπωροφόρων και η καταπολέμηση της μεσογειακής μύγας» Η ώρα της εκδήλωσης είναι 9 πμ και ο χώρος το κτήριο του Σχολείου. Αποφασίζεται όπως προσφερθεί ρόφημά και σνάκς και να διερευνηθεί εάν μπορεί να δοθεί ένα μικρό αναμνηστικό δώρο. Το κόστος να είναι μέχρι 200 ευρώ. Το ποσό εγκρίθηκε ομόφωνα.
12.	Έγκριση από ΕΟΑ για το αίτημα μας ένταξη Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας ,ενημέρωση κατοίκων και συμπλήρωση στοιχείων από τους καταναλωτές Έχω ενημερωθεί ότι η αίτηση μας έγινε αποδεκτή (από τον Γεν. Διευθυντή κ. Κ. Παρμακλή) και θα μας αποσταλούν οι συμφωνίες αμέσως μετά την επικύρωση από το Δ.Σ. ΕΟΑ Λευκωσίας.
13.	Δικαίωμα σε διαγραφές μέχρι 5000 ευρώ όταν είναι δικαιολογημένες , να μελετηθεί σε συνάρτηση με τις φορολογίες. Το υπουργείο Εσωτερικών με επιστολή του 4/12/2025 μας καλεί να συστήσουμε επιτροπή για διαχείριση του θέματος. Διαγραφές γίνονται με αιτιολογημένη απόφαση μόνο.
14.	Παράταση πληρωμής φορολογιών μέχρι το τέλος Μαρτίου 2026. Το συμβούλιο αποφάσισε να δοθεί παράταση για αποπληρωμή και αποστολή τιμολογίου σε όσους δεν έχουν πλήρωση και διαθέτουμε στα αρχεία μας πλήρη ταχυδρομική διεύθυνση. Να γίνει επιβολή πρόσημου βάση της νομοθεσίας μετά το τέλος Μαρτίου. Δημοσιοποίηση της απόφασης στα ΜΚΔ και στην ιστοσελίδα μας.
15.	Υδατοπρομήθεια: Επιστολή ταυτοποίησης των καταναλωτών

	<p>Χαλασμένος μετρητή εξόδου στην μια παροχή από το κεντρικό ντεπόζιτο.</p> <p>Μαζί με το τιμολόγιο για την τέταρτη δόση υδατοπρομήθειας θα αποσταλεί και σχετικό έντυπο προς συμπλήρωση και επιστροφή στο Κ.Σ.Φ. για την δημιουργία πραγματικών αποδεκτών.</p> <p>Να διερευνηθεί η αλλαγή του μετρητή με το ΤΑΥ - ΕΟΑ.</p>
16.	<p>Αλλαγή απόφασης για χρέωση καθαριότητας πυρασφάλειας.</p> <p>Να μην γίνει χρέωση στα τεμάχια τα οποία έγινε η ζώνη πυρασφάλειας μια πρακτική που ακολουθήθηκε και από τα άλλα Συμβούλια του Συμπλέγματος.</p> <p>Ομόφωνη απόφαση.</p> <p>Δεν θα θεωρηθεί ως προηγούμενο και όλοι οι Δημότες στην Η1, Η2 θα κληθούν να καθαρίζουν τα τεμάχια τους, θέμα που θα μας απασχολήσει σε μελλοντική Συνεδρία.</p>
17.	<p>Ορισμός ημερομηνίας για ενημέρωση των κατοίκων για την χρονιά που πέρασε.</p> <p>Η συνάντηση να γίνει μέσα στον Μάρτιο 2026</p>
18.	<p>Επικύρωση πληρωμών</p> <p>Επισύναψη της κατάστασης πληρωμών .</p>
19.	<p>Λήξη Συνεδρίας</p>

Μιχαλάκης Θεοδότης

Πρόεδρος