



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2026/03	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	21/03/2026	
Ώρα έναρξης-Λήξης	11:45	13:15

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	
Μέλος	Μαρία Περατικά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	Αποχώρησε
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	Αποχώρησε

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέματα:
1.	Απόφαση για ηχογράφηση των συνεδριών του Κ.Σ.Φ. για σκοπούς πρακτικών. Η ηχογράφηση θα διαγράφεται με την επικύρωση των πρακτικών. Έγινε συζήτηση για την πρόταση για ηχογράφηση των συνεδριάσεων με στόχο την καλύτερη απόδοση των πρακτικών. Ο πρόεδρος εξήγησε ότι δεν υπάρχει κάποιο κώλυμα και ότι η πρακτική αυτή που εφαρμόζεται και σε πολλούς άλλους φορείς κι σώματα αποδίδει καλύτερα και αναφέρθηκε στο παράδειγμα του Συμπλέγματος Κοινοτήτων που ανήκουμε. Τα μέλη Α. Ξενοφώντος και Α. Νικολάου δηλώσαν ότι δεν θέλουν να ηχογραφούνται και ότι είναι θέμα προσωπικών δεδομένων. Ο πρόεδρος απάντησε ότι δεν τίθεται θέμα προσωπικών δεδομένων και ότι είμαστε πολιτικά πρόσωπα και τόνισε ότι η ηχογράφηση θα διαγράφεται αμέσως μετά την ψήφιση των πρακτικών. Ακολούθησε ψηφοφορία με τρία μέλη να ψηφίζουν υπέρ και δύο κατά. Τα δυο προαναφερθέντα μέλη ανέφεραν ότι θα αποχωρούσαν και ότι θέλουν να έχουν νομική συμβουλή. Ο πρόεδρος ανέφερε ότι εάν ήθελαν μπορούσαν να την έχουν διότι γνώριζαν πολύ έγκαιρα την ημερήσια διάταξη. Στο σημείο αυτό ο Σύμβουλος Α. Νικολάου αποχώρησε από την αίθουσα ,

	Ο σύμβουλος Α. Ξενοφώντος έγραψε ένα σημείωμα και κάλεσε τον Α. Νικολάου να το προσυπογράψει, πράγμα το οποίο έγινε. Το παρέδωσαν δίχως να το έχουν αναγνώσει και αποχώρησαν. Ο πρόεδρος όταν το ανάγνωσε , βγήκε εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων και κάλεσε τα δύο μέλη τα οποία ήταν στον ισόγειο χώρο για να εξηγήσουν τα γραφόμενα τους, πράγμα το οποίο αρνήθηκαν. Το χειρόγραφο αποτελεί μέρος των πρακτικών και παρατίθεται αυτούσιο. (Με την έναρξη της συνεδρίας ο Κοινοτάρχης με τα άλλα μέλη Μιχάλη Πουμπουρή και Μαρία Περατικά υιοθέτησαν να ηχογραφείται η συνεδρίαση. Ο Ανδρέας Ξενοφώντος και ο Ανδρέας Νικολάου διαφώνησαν και ο Ανδρέας Ξενοφώντος έκανε εισήγηση όπως για την σημερινή συνεδρίαση να μην τηρηθεί η σχετική εισήγηση αλλά αφού ληφθεί νομική αρωγή η συζήτηση της 21/3/2026 να μην ηχογραφηθεί. Δεν έγινε δεκτή η εισήγηση μου και ως εκ τούτου τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανδρέας Ξενοφώντος και Ανδρέας Νικολάου αποχώρησαν.) Η πάρα πάνω συζήτηση έγινε δίχως να γίνει κάποια ηχογράφηση. Ακολούθως η συνεδρία συνεχίστηκε με τα παρόντα μέλη και ηχογραφήθηκε για την καλύτερη τήρηση των πρακτικών.
2.	Έγκριση πρακτικών ημερομηνίας: 15/02/2026 Τα πρακτικά εγκρίθηκαν από τα παρόντα μέλη .
3.	Απορρέοντα: Αναφορά /ενημέρωση από την τελευταία συνεδρία του Κ.Σ.Φ. μέχρι σήμερα: • έγινε ακύρωση της συνάντησης με Πολιτική Άμυνα με δική τους πρωτοβουλία και θα οριστεί νέα σύντομα. • Πραγματοποιήθηκε συνάντηση των συμπλεγμάτων Τροόδους με τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Αλέξη Βαφεάδη, κατά την σύσκεψη εξετάστηκαν αρκετά ζητήματα που αφορούν την περιοχή μας. Όταν θα έρθει το πρακτικό θα τεθεί υπόψη των μελών. • για την παραχώρηση της Πρώην ΣΠΕ στην Κοινότητα μας, έχουν αποσταλεί ξανά όλα τα σχετικά έγγραφα που μας ζητήθηκαν και αναμένουμε την απάντηση. • Έγινε παραλαβή των εγγράφων από την Globus μετά την ακύρωση της σύμβασης ελέγχου από μέρους τους και με την σύμφωνο γνώμη της Ελεγκτικής Υπηρεσίας • η εκδήλωση για την Ημέρα της Γυναίκας έχει υλοποιηθεί με επιτυχία



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	• Αρχισε η παραλαβή για επικαιροποίηση των λογαριασμών υδατοπρομήθειας με τα ζητούμενα στοιχεία, υπάρχει μεγάλος αριθμός καταναλωτών οι οποίοι δεν απέστειλαν το σχετικό έντυπο. • Παρουσία τεχνικού/εργάτη δύο φορές τον μήνα για τις ανάγκες της κοινότητας. Με την πρόσληψη του από το Σύμπλεγμα, θα έχουμε τις υπηρεσίες του δύο φορές τον μήνα, ο Κοινοτάρχης θα αναθέτει εργασία ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες που θα υπάρχουν. • Έγινε αίτηση στην ΑΤΗΚ για να εγκατασταθεί γραμμή με την νέα τεχνολογία fiber η ταχύτητα από 10 Mbps θα αυξηθεί σε 300 Mbps • Δεν έχουν παραλειφθεί ακόμα τα πρακτικά της συνάντησης με την Επαρχιακή Διοίκηση.
4.	«Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικούδι» ενημέρωση (το θέμα αυτό θα είναι στην ατζέντα κάθε φορά μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος). Αναμένουμε τον έλεγχο από το Υφυπουργείο Τουρισμού για ολοκλήρωση του έργου.
5.	Ενημέρωση για τον τρόπο υλοποίησης αναπτυξιακών έργων στην κοινότητα μας, επίσκεψη Επαρχιακού Μηχανικού, Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας. Στις 18 Μαρτίου έγινε επίσκεψη από κλιμάκιο της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας αποτελούμενο από τρία άτομα τους Κυρίου Βασιλείου Σάββα Πολιτικός Μηχανικός, και τους επιστάτες Λάμπρου Μιχάλη και Πέτρου Φίλιππο, και επιθεωρήθηκαν οι χώροι για τα έργα τα οποία είχαμε προτείνει προς υλοποίηση στον Αναπτυξιακό Προϋπολογισμό. Η υλοποίηση τους θα προγραμματιστεί από την Ε.Δ.Λ.
6.	Εξέταση Αίτησης ΑΔΧ139/2022 . Έγινε ενημέρωση για το αίτημα από το κτηματολόγιο για να δώσουμε την άποψη μας για το θέμα που αφορά την αίτηση ΑΔΧ139/2022 . Αφού μελετήσαμε την επιστολή, ομόφωνα έχει αποφασισθεί να απαντήσουμε ότι δεν φέρουμε ένσταση δεδομένου ότι δεν επηρεάζεται το δημόσιο συμφέρον ή συμφέροντα τρίτων.
7.	Εγγραφή δρόμου Πυρού – Ξόλια – συλλογή υπογραφών. Να ζητηθεί η βοήθεια του Επάρχου για εντοπισμό ατόμων τα οποία δεν κατέστη δυνατόν να επικοινωνήσουμε μαζί τους. Απόφαση να εξευρεθεί εγκεκριμένος ιδιώτης επαγγελματίας εκτιμητής για ανάθεση κοστολόγησης για σκοπούς απαλλοτρίωσης.
8.	Έκθεση επιτροπής διαγραφών φορολογιών ή άλλων οφειλών προς το Κ.Σ.Φ. επικύρωση / απόρριψη προτάσεων. Η επιτροπή δεν κατέστη δυνατό να συνεδριάσει λόγω της αδυναμίας των δύο μελών της (Α. Ξενοφώντος και Α. Νικολάου) να ανταποκριθούν στις πρόσκλησης του Προέδρου (δυο διαφορετικές ημέρες και ώρες) επικαλούμενοι άλλες ασχολίες που είχαν. Θα αποσταλεί νέα πρόσκληση σύντομα.

9.	Καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων, δρόμων που είναι στην ευθύνη του Κ.Σ.Φ. , αργακιών από χόρτα και άλλα υλικά, για σκοπούς πυροπροστασίας, εξάντληση πιστώσεων 2025. Προκήρυξη προσφοράς/ ή απευθείας ανάθεση. Αποφασίζεται να αποταθούμε σε Άτομα ή επιχειρήσεις για την υλοποίηση της εργασίας. Να ετοιμαστεί η σχετική πρόσκληση με τους όρους και να γίνει ενημέρωση.
10.	Ενημέρωση προς στους κατόχους περιουσίας στις ζώνες Η1 και Η2 για καθαρισμό των οικοπέδων τους, και Γ3 που γειτνιάζουν με οικιστικές μονάδες. Ενημέρωση για μεμονωμένες κατοικίες για λήψη μέτρων περιμετρικά της οικίας τους. Να γίνει ανάρτηση στην Ιστοσελίδα μας και στο F.B. να αποσταλεί γραπτό μήνυμα sms σε όσους έχουμε το τηλέφωνο τους, να αναρτηθεί στην πινακίδα του Συμβουλίου η επιστολή. Ενημέρωση του κοινού για τα θέματα πυροπροστασίας. Αναμένεται η συνάντηση με την πυροσβεστική υπηρεσία, Άσκηση πυροπροστασίας και χρήση Πυροσβεστικών Μανικών.
11.	Αποστολή προειδοποιητικής επιστολής σε κατοίκους που διαθέτουν ακινητοποιημένα οχήματα, μηχανήματα ή άλλα αντικείμενα που προκαλούν οχληρία κατά παράβαση του νομού να τα διαθέσουν για ανακύκλωση. Επικύρωση επιστολής και αποδεκτών. Το σώμα αποφάσισε να υιοθετήσει την επιστολή που χρησιμοποίησε το Κ.Σ. Πλατανιστάσας και μας την έχει παραχωρήσει. Αποφασίστηκε προτού αποσταλεί να την στείλουμε για αξιολόγηση και στον δικό μας νομικό σύμβουλο και ακολούθως να αρχίσει η διαδικασία η οποία προβλέπετε από την Νομοθεσία. Έγινε ο εντοπισμός των ιδιοκτητών των τεμαχίων μέσα στα οποία υπάρχουν ακινητοποιημένα οχήματα, μηχανήματα ή άλλα αντικείμενα που προκαλούν οχληρία κατά παράβαση του νομού. Να εξεταστεί στην επόμενη τακτική συνεδρία.
12.	Άσκηση για εκκένωση σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης με Πολιτική Άμυνα. Εξεύρεση ατόμων για να εκπαιδευτούν στις Πρώτες Βοήθειες και Α.Ε.Α. σε πρόγραμμα του συμπλέγματος και του Κ.Ε. Σταυρού. Η άσκηση θα γίνει σε συνεργασία με την Πολιτική Άμυνα όταν θα έχουμε την συνάντηση και θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις από κοινού. Το σύμπλεγμα σε συνεργασία με τον Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό θα προχωρήσει στην εκπαίδευση αρκετών ατόμων, μέσα στον Απρίλιο και Μάη 2026. Θα καταβληθεί προσπάθεια να εξευρεθούν εθελοντές για να συμμετάσχουν στην δράση αυτή. Δεν θα υπάρξει οικονομικό κόστος.
13.	Καταγραφή επικίνδυνων οικοδομών εντός της κοινότητας. Έχει αρχίσει ο εντοπισμός και καταγραφή, όταν ολοκληρωθεί θα προχωρήσουμε στις αναγκαίες ενημερώσεις των εμπλεκομένων υπηρεσιών και ιδιοκτητών.
14.	Αθλητικές εκδηλώσεις καταβολή οικονομικής ενίσχυσης: Αγώνας της ομοσπονδίας ποδηλάτου τον ερχόμενο Μάη. Κοινωνική δράση «Ορειβατώ και αθλούμαι» Για τις δύο αυτές εκδηλώσεις εγκρίνεται ομόφωνα το ποσό των 500 και 100 ευρώ αντίστοιχα.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

15.	Προκήρυξη προσφοράς για ανάθεση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, μετά την μονομερή ακύρωση της σύμβασης από την GLOBUS, με την σύμφωνο γνώμη της Ελεγκτικής υπηρεσίας. Συμμόρφωση με την οδηγία του Γενικού Ελεγκτή. Έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο για την απόφαση ακύρωση της σύμβασης αυτή, μία απόφαση η οποία συζητήθηκε και στο σύμπλεγμα Μαδαρής Παπούτσας. Αποφασίζεται η Προκήρυξη προσφοράς.
16.	Εκδηλώσεις Πάσχα 2026, άναμμα Λαμπρατζιάς Το άναμμα Λαμπρατζιάς θα γίνει βάση των οδηγιών που θα εκδοθούν από το αρμόδιο Υπουργείο. Όσο αφορά την εκδήλωση του νεαρό κόσμου εγκρίνεται το ποσό των 200 ευρώ, Κατά την λειτουργία της Ανάστασης το Σάββατο του Πάσχα θα δοθούν σε κάθε οικογένεια φαναράκια για την μεταφορά του «Άγιου Φωτός» εγκρίνεται το ποσό των 200 ευρώ,
17.	Ενημέρωση για το πρόγραμμα για σύσταση «Ενεργειακής Κοινότητας» στο Σύμπλεγμα μας, συνάντηση στο ΚΕΒΕ. Έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο για την μέχρι τώρα πορεία και της διεργασίες για την σύνταξη του καταστατικού της «Ενεργειακής Κοινότητας».
18.	Πρόταση για να γίνει σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Κύπρου, δωρεάν μελέτη για την ενεργειακή φτώχεια στην Κοινότητα μας. ΕΡΑΗ CALL FOR TECHNICAL ASSISTANCE ΕΡΑΗ/ΤΑ/2026. Ο Πρόεδρος εξήγησε ότι με την συμμετοχή μας στην πρόταση και στην περίπτωση που αυτή εγκριθεί θα προκύψουν πολλαπλά οφέλη για το χωριό μας και για τις γειτονικές κοινότητες του συμπλέγματος, μέσα από την μελέτη. Η μελέτη αυτή θα είναι και υποβοηθητική για την «Ενεργειακή Κοινότητα» του συμπλέγματος στην οποία συμμετέχουμε. Τα παρόντα μέλη συμφώνησαν να υποβληθεί η πρόταση.
19.	Πρόταση για συμμετοχή στην υποβολή ευρωπαϊκού προγράμματος υπό την ομπρέλα του RURENER. Ο Πρόεδρος εξήγησε ότι με την συμμετοχή μας στην πρόταση και στην περίπτωση που αυτή εγκριθεί θα προκύψουν πολλαπλά οφέλη για το χωριό μας και για τις γειτονικές κοινότητες του συμπλέγματος. Ανάλογα με τα προγράμματα που θα συμμετάσχουμε θα υπάρχει μικρό οικονομικό κόστος το οποίο θα μας επιστραφεί στο πολλαπλάσιο μέσα από την συμμετοχή μας. Τα παρόντα μέλη συμφώνησαν να συμμετάσχουμε ως Κοινότητα στην υποβολή της πρότασης.
20.	Αρδευτικό «Παφίτη» ενημέρωση για ενέργειες που έγιναν. Ο πρόεδρος αναφέρθηκε στην προσπάθεια που έγινε εκ μέρους του ως Κοινotάρχης για εξεύρεση πόρων για βελτιώσεις και επιδιορθώσεις στο αρδευτικό σύστημα της Κοινότητας μας. Με επιστολή του ζήτησε οικονομική βοήθεια από το ΥΠ. Γεωργίας και φυσικών πόρων, κάτι που έγινε αποδεκτό με όρους που μας αποστάλθηκαν. Όλα τα σχετικά έγγραφα κοινοποιήθηκαν στην αρδευτική επιτροπή .

	Η επιτροπή ανέλαβε να υλοποιήσει το έργο. Έγινε προκήρυξη προσφορών από τον Ταμία του Αρδευτικού «Παφίτη». Για έργο μέχρι σήμερα δεν έχει αρχίσει η υλοποίηση του. Ανεπίσημα ο κοινοτάρχης έχει ενημερωθεί, για επιστολή καταγγελία, από ομάδα ατόμων με πρωτεργάτη τον τέως Κοινοτάρχη, η οποία έχει αποσταλεί στο Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος καταγγέλλοντας το Αρδευτικό Τμήμα «ΠΑΦΙΤΗ». Το κοινοτικό συμβούλιο δεν έλαβε επίσημη γνώση ακόμα.
21.	Πληρωμή συνδρομής προς ΑΝΕΤ για τέσσερα χρόνια από 2023 μέχρι 2026 ποσό 1000 ευρώ. Ο πρόεδρος ενημέρωσε για την οφειλή προς την ΑΝΕΤ. Ήλθε εις γνώση μας πέρσι κατά την συνάντηση για την σύσταση της «Ενεργειακής Κοινότητας» και ζητήσαμε να δοθεί παράταση πληρωμής για φέτος το πρώτο τρίμηνο κάτι που έγινε αποδεκτό. Αποφασίζεται από τα παρόντα μέλη η πληρωμή του ποσού.
22.	Επικύρωση πληρωμών Φεβρουαρίου.
23.	Λήξη Συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος