



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2026/05	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	25/04/2026	
Ωρα έναρξης-Λήξης	15:30	17:15

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	
Μέλος	Μαρία Περaticά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	Απών
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέματα:
1.	Έγκριση πρακτικών ημερομηνίας: 21/03/2026 και 10/4/2026 Τα πρακτικά επικυρώνονται.
2.	Απορρέοντα: • συνάντηση με Πολιτική Άμυνα στο Φτερικούδι 2/4/2026 ενημέρωση για το σχέδιο «ΠΟΛΥΒΙΟΣ» έλεγχος για σημείο συγκέντρωσης. Πραγματοποιήθηκε επίσκεψη κλιμακίου της Πολιτικής Άμυνας στην Κοινότητα μας για διαπίστωση ότι η σήμανση για το σημείο συγκέντρωση σε περίπτωση εκτάκτων περιστατικών είναι κατάλληλη. Δόθηκαν οδηγίες για να πραγματοποιηθεί άσκηση ετοιμότητας. Μας ζητήθηκε και επιθεωρήσαμε τους δρόμους που οδηγούν σε αδιέξοδο στο χωριό και διαπίστωσαν ότι υπάρχει κατάλληλη σήμανση. Εξετάσαμε το σχέδιο Πολύβιος και τους το παραδώσαμε, και απεστάλη και ηλεκτρονικά . • καταγραφή στοιχείων αποδεκτών λογαριασμών υδατοπρομήθειας έχουν αποστείλει στοιχεία 56 άτομα μόνο. Θα σταλεί νέα τελευταία ειδοποίηση με το νέο λογαριασμό Νερού. • Ακύρωση εκπαίδευσης με το Τμήμα Γεωργίας για την ορθή χρήση ποντικοδολώματος. Η εκδήλωση ακυρώθηκε με πρωτοβουλία του Τμήματος και θα μας ενημερώσουν για τη νέα ημερομηνία. • επιθεώρηση με Πυροσβεστική Υπηρεσία για την πρόληψη Πυρκαγιών στην Κοινότητα, μας έχει δοθεί σχετικό σημείωμα. Η επιθεώρηση η οποία πραγματοποιήθηκε την Αγία Πέμπτη 9 Απριλίου 2026 και διήρκεσε 2 ώρες, κατέδειξε σοβαρή παραβίαση στην περιοχή

ΜΟΤΗΣ με νέο παράνομο σκυβαλότοπο και με επικίνδυνη καύση των υλικών και καταστροφή ενός πεύκου.

Τα υλικά όπως φάνηκε από τα υπολείμματα δεν προέρχονται από την περιοχή μας.

Σε συνάρτηση με την επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος 26 Μαρτίου 2025 παραλαβή 20/4/2026 από Ε.Κ.Κ. που μας ενημερώνει ότι δεν θα χρηματοδοτήσει την αποξήλωση παράνομων σκυβαλότοπων, το κόστος αποκατάστασης θα επιβαρύνει την Κοινότητα .

Έχω προχωρήσει σε καταγγελία στον Αστυνομικό Σταθμό Παλαιχωρίου κατά αγνώστων το Μεγάλο Σάββατο 11/4/2026.

- προκήρυξη προσφοράς για ανάθεση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, μετά την μονομερή ακύρωση της σύμβασης από την GLOBUS, με την σύμφωνο γνώμη της Ελεγκτικής υπηρεσίας ενημέρωση από Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.
Έχουμε ενημέρωση από τον πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων ότι θα αποσταλεί κατάλογος με Λογιστικά γραφεία για το θέμα των ελέγχων, για το λόγο αυτό θα αναμένουμε την επιστολή και μετά θα προχωρήσουμε σε Ανάθεση της εργασίας.

- συνάντηση με Γ.Δ. ΥΠΑΝ.

Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον Γ.Δ. του ΥΠΑΝ και με υπηρεσιακούς για το θέμα της αίτησης του Ιάκωβου Ιακώβου την Μεγάλη Δευτέρα 6/4/2026.

Στη συνάντηση τονίστηκε ότι δεν προηγήθηκε συνάντηση / ανταλλαγή απόψεων / διαβούλευση, πριν αποσταλεί η απαντητική επιστολή τους. Δύο φορές καθόρισαν συνάντηση και την ακύρωσαν την τελευταία στιγμή και μετά τον περασμένο Οκτώβριο, με ενημέρωσαν ότι θα επικοινωνούσαν οι τεχνικές υπηρεσίες του ΥΠΑΝ μαζί μου πράγμα το οποίο δεν έγινε. Δεν μας κοινοποίησαν την απόφασή τους. Γίναμε γνώστες της απόφασης του από το Κτηματολόγιο.

Κατά την συνάντηση επιδόθηκε υλικό προς μελέτη και υποσχέθηκαν ότι θα επισκεπτόταν κλιμάκιο του ΥΠΑΝ για επί τόπου επιθεώρηση, πριν τις 25/4/2026 ημερομηνία όπου το Δ.Σ. του Κ.Σ.Φ θα είχε συνεδρία, όπως τους ενημέρωσα, κάτι που δεν έγινε.

Να απαντήσουμε στον ΥΠΑΝ ότι δεν συμφωνούμε με την απόφασή του η οποία πάρθηκε δίχως διαβούλευση με το κοινοτικό συμβούλιο και δεν λήφθηκε υπόψη η Πολεοδομική άδεια της Πλατείας και αθέτησαν την υπόσχεση για επί τόπου έλεγχο .

Ζήτησα από τον πρόεδρο της Σχολικής Εφορίας Παλαιχωρίου να καλέσει σύσκεψη δεδομένου ότι τους έχει αποσταλεί σχετική επιστολή και αναμένουμε σχετική πρόσκληση .

Όπως με ενημέρωσε ο πρόεδρος της σχολικής εφορία θα πραγματοποιηθεί και επιτόπιος έλεγχος.

Να απαντήσουμε στον ΕΟΑ ότι δεν συμφωνούμε με την απόφασή του η οποία πάρθηκε δίχως διαβούλευση με το κοινοτικό συμβούλιο και δεν λήφθηκε υπόψη η Πολεοδομική άδεια της Πλατείας και ούτε είχαν ιδία άποψη του ιστορικού.

Να πραγματοποιηθεί συνέλευση των κατοίκων για ενημέρωση στις 10/5/2026 στις 10:30 πμ και μετά συνεδρία του ΔΣ στις 14:30, με μοναδικό θέμα την απάντησή μας προς το Κτηματολόγιο.

Έγινε συζήτηση για την μεταβίβαση του κτηρίου του παλιού σχολείου η οποία είχε παγώσει και δόθηκαν οδηγίες για προώθηση του θέματος. Μας



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	ζητήθηκε να αποστείλουμε εκ νέου μερικά έγγραφα και τα οποία αποστείλαμε. Πραγματοποιήθηκε επί τόπου έλεγχος από το Τμήμα Δημοσίων Έργων ως αποτέλεσμα επιστολής μας για επικινδυνότητα βράχου στο δρόμο Φτερικουδίου – Άλωνας Περιοχή Σκληδρίδι. Η επίσκεψη πραγματοποιήθηκε από τον επιστάτη Κύριο Κυριάκο την Τετάρτη 22/4/2026 στην παρουσία του Κοινοτάρχη.
3.	Εγγραφή δρόμου Πυρού – Ξόλια. Απόφαση για απευθείας ανάθεση σε ιδιώτη εκτιμητή για κοστολόγηση των περιουσιών που οι ιδιοκτήτες δεν υπέγραψαν συγκατάθεση εγγραφής για σκοπούς απαλλοτρίωσης. Απόφαση για απευθείας ανάθεση σε ιδιώτη εκτιμητή για κοστολόγηση των περιουσιών που οι ιδιοκτήτες δεν υπέγραψαν συγκατάθεση εγγραφής για σκοπούς απαλλοτρίωσης. Μετά από επαφές με διάφορους εκτιμητές πήραμε μια προσφορά για την εργασία που απαιτείται, από τον Κύριο Ιωακείμ, το κόστος ανέρχεται στα 600 ευρώ συν Φ.Π.Α. η προσφορά εγκρίνεται. Η επιστολή επισυνάπτεται. Να ενημερωθεί ο Κύριος Ιωακείμ για να προχωρήσει στην διεκπεραίωση της εργασίας. Ενημέρωση των μελών για την νέα διαδικασία ως τα έντυπα που τους είχαν αποσταλεί. Για το θέμα αυτό θα πραγματοποιηθεί ξεχωριστή συνεδρία όταν θα έχουμε και τα αποτελέσματα της μελέτης.
4.	Αίτημα για ανταλλαγή μέρους της Πλατείας με άλλο τεμάχιο από τον Ιδιώτη ■ και η υποχρέωση μας να απαντήσουμε στο Κτηματολόγιο μέχρι 20 Μαΐου. Τα μέλη αποφάσισαν μετά από ανταλλαγή απόψεων να πραγματοποιηθεί συνέλευση των κατοίκων και άλλων ενδιαφερομένων στις 10/5/2026 στις 10:30 μέχρι τις 13:00 στον χώρο του Μουσείου για να γίνει ενημέρωση και να ακουστούν οι απόψεις . Να αποσταλεί sms, ανάρτηση στην ιστοσελίδα, την πινακίδα και στο face book για ενημέρωση. Να ακολουθήσει συνεδρία του Κ.Σ. Συμβουλίου την ίδια μέρα στις 14:30
5.	Αίτημα προς την Ιερά Μητρόπολη Ταμασού για ενοικίαση 10 τετραγωνικών μέτρων στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας Αγίου Νικολάου για κατασκευή αποχωρητηρίου Αναπήρων . Η ανάγκη προκύπτει για να ικανοποιηθεί η πρόνοια για διευκολύνσεις αποχωρητηρίων λόγω της χρήσης του Μουσείο το οποίο δεν διαθέτει χώρο για την ανάγκη αυτή . Η λύση αυτή είναι η ποιο ενδεδειγμένη και εξυπηρετεί τις ανάγκες μας ως Κοινότητα. Δεν μπορεί να υλοποιηθεί μέσω του αναπτυξιακού προϋπολογισμού. Απόφαση: να αποσταλεί επιστολή στην Ιερά Μητρόπολη Ταμασού και Ορεινής .
6.	Συνεργασία με την Εκκλησιαστική Επιτροπή και τον σύνδεσμο φίλων του συστήματος προσκόπων Στροβόλου για τη δημιουργία εκδρομικού / κατασκηνωτικού χώρου στην Κοινότητα μας. Στόχος είναι να αξιοποιηθεί ο χώρος κάτω από το Κοινοτικό Κοιμητήριο προς όφελος της κοινότητας με την προσέλκυση επισκεπτών και να αποτελεί ένα εναλλακτικό χώρο ψυχαγωγίας.

	Σε πρώτο στάδιο θα διερευνηθεί η δυνατότητα υλοποίησης του έργου και ο τρόπος συνεργασίας.
7.	Ενημέρωση του κοινού για το θέματα πυροπροστασίας. Άσκηση πυροπροστασίας και χρήσης Πυροσβεστικών Μανικών. Να διανεμηθεί το έντυπο υλικό που θα μας δοθεί όπως έχει αναφερθεί κατά τη συνάντηση την Τετάρτη 22/4/2026 που συγκάλεσε η ΕΔΛ και παρευρέθηκαν οι υπηρεσίες, Πυροσβεστική, Πολιτική Άμυνα, Δασονομείο στην παρουσία και του Υπουργού Εσωτερικών. Έχει οριστεί ως ημερομηνία διεξαγωγής της παρουσίασης χρήσης των μανικών πυρόσβεσης η 24/5/2026 μετά τη Θεία Λειτουργία στο χώρο της εκκλησίας. Να ζητηθεί η παρουσία της Πυροσβεστικής υπηρεσίας.
8.	Διαδικασία και αποστολή προειδοποιητικής επιστολής σε κατοίκους που διαθέτουν ακινητοποιημένα οχήματα, μηχανήματα ή άλλα αντικείμενα που προκαλούν οχληρία κατά παράβαση του Νόμου να τα διαθέσουν για ανακύκλωση. Μετά από συζήτηση αποφασίστηκε να ζητήσουμε προσφορές για τη μετακίνηση των οχημάτων και άλλων αντικειμένων. Να ενημερώσουμε ξανά, προφορικά τα επηρεαζόμενα άτομα πριν προχωρήσουμε στην λήψη μέτρων βάση της γνωμάτευσης και του νομικού μας συμβούλου, η επιστολή επισυνάπτεται.
9.	Καταγραφή επικίνδυνων οικοδομών εντός της κοινότητας. Ως προηγούμενη απόφαση μας, ο Κοινοτάρχης έκανε μια προκαταρκτική μελέτη και έχουν εντοπιστεί μέχρι και 18 κτήρια τα οποία θα πρέπει να αξιολογηθούν σε πρώτη φάση από εμάς ως Δ.Σ. Να αξιολογηθούν και μετά να αποσταλεί επιστολή στον ΕΟΑ για να πραγματοποιηθεί έλεγχος από αρμόδια ομάδα. Τα εκ πρώτης όψεως επικίνδυνα κτήρια υπάρχουν σε ηλεκτρονική μορφή, όλα τα κτηματολογικά στοιχεία .
10.	Εκδηλώσεις Πάσχα 2026, άναμμα Λαμπρατζιάς . Οι εκδηλώσεις πραγματοποιήθηκαν με επιτυχία κυρίως λόγω της συμβολής μελών της κοινότητας και του Κοινοτικού Συμβουλίου.
11.	Έκθεση επιτροπής διαγραφών φορολογιών ή άλλων οφειλών προς το Κ.Σ.Φ. επικύρωση / απόρριψη προτάσεων. Εξετάστηκαν και τα 6 αιτήματα που μελέτησε η επιτροπή και έγιναν αποδεκτές οι προτάσεις της. Για όλα τα αιτήματα υπάρχουν τα αναγκαία παραστατικά. Αποφασίζεται να ενημερωθούν οι αιτητές . Να ενημερωθεί ο Ι.Τ. για να γίνουν οι αναγκαίες ενέργειες, όπου δεν χρειάζεται η έγκριση της Επαρχιακής Διοίκησης. Ο κάθε δημότης θα πρέπει όπου επιβάλλεται να ενημερώσει το Κτηματολόγιο για ενοποίηση διπλών ταυτοτήτων. Οι υπόλοιπες αιτήσεις και μελλοντικές θα εξεταστούν σε μελλοντική συνεδρία. Τα επηρεαζόμενα άτομα είναι: ■: (ακατοίκητη οικία)Σκύβαλα το 2020-2021 διόρθωση λάθους 108 ευρώ. ■: Διπλή Φορολογία Σκύβαλα το 2023 διόρθωση λάθους 60 ευρώ να γίνει διαγραφή του λογαριασμού 52 ■: Διπλή φορολογία να γίνει διόρθωση λάθους 43,13 ευρώ και 5 ευρώ μείωση που δεν έγινε για το 2022 με απόφαση του Επάρχου. ■: Διπλή Φορολογία για Σκύβαλα το 2023 διόρθωση λάθους 60 ευρώ, να γίνει διαγραφή του λογαριασμού 138



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	• ■■■: Διπλή φορολογία 2024 -2025 να γίνει διόρθωση λάθους 23,42 ευρώ ,να γίνει ενοποίηση των δυο ταυτοτήτων. • ■■■: Διπλή Φορολογία για το 2022 να γίνει διόρθωση λάθους 10,79 ευρώ.
12.	Παράπονο ■■■ σχετικά με τους λογαριασμούς Υδατοπρομήθειας, ζήτησε συνάντηση με το συμβούλιο, απέστειλε σχετική επιστολή. Το συμβούλιο εξέτασε την επιστολή και άκουσε τον κύριο ■■■ μετά την αποχώρηση του αποφάσισε να γίνει μια ισομερής κατανομή των καταναλώσεων στους εκκρεμής λογαριασμούς και να πληρωθούν τα ποσά. Οι αόριστες καταγγελίες που αναφέρονται στην επιστολή αλλά και προφορικά άλλες αναφορές δεν λήφθηκαν υπόψη. Να επιδοθούν τα τιμολόγια στον ίδιο και να του γίνει ενημέρωση για το σκεπτικό της απόφασης.
13.	Επικύρωση πληρωμών Μαρτίου Επικυρώνονται οι πληρωμές.
14.	Λήξη Συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος