



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΚΤΑΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2026/07	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	10/05/2026	
Ώρα έναρξης-Λήξης	14:30	16:00

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	
Μέλος	Μαρία Περατικά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	Απών
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	Απών

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέματα:
1.	Έγκριση πρακτικών ημερομηνίας: 25/04/2026 και 5/5/2026
2.	Αίτημα για ανταλλαγή μέρους της Πλατείας με άλλο τεμάχιο από τον Ιδιώτη ■ και η υποχρέωση μας να απαντήσουμε στο Κτηματολόγιο μέχρι 20 Μαΐου
3.	ΕΟΑ αίτησης 01.100.4966
4.	Απευθείας ανάθεση εργασίας για Συντήρηση αμπελουργικών δρόμων
5.	■ θέμα πληρωμής λογαριασμού Υδατοπρομήθειας 2 ^η του 2025
6.	Επικύρωση πληρωμών Απριλίου
7.	Λήξη Συνεδρίας

α/α	Θέματα:
1.	Έγκριση πρακτικών ημερομηνίας: 25/04/2026 και 5/5/2026 Εγκρίνονται ομόφωνα από τα παρόντα μέλη
2.	Αίτημα για ανταλλαγή μέρους της Πλατείας με άλλο τεμάχιο από τον Ιδιώτη ■ και η υποχρέωση μας να απαντήσουμε στο Κτηματολόγιο μέχρι 20 Μαΐου. Μετά από ζήτηση το συμβούλιο αποφάσισε όπως. Αποσταλεί επιστολή στο ΥΠΑΝ, ΕΟΑ, Γραμματεία Υπουργικού Συμβουλίου, και Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας με την απόφαση μας όπως το κείμενο που ακολουθεί.

	Το Κ.Σ.Φ. μετά από μελέτη αποφάσισε όπως απορρίψει τις αποφάσεις του ΥΠΑΝ και ΕΟΑ που τοποθετήθηκαν θετικά για τον Λόγο ότι δεν προηγήθηκε διαβούλευση με το Κ.Σ.Φ. , δεν έλαβαν υπόψη τους την πολεοδομική άδεια ανάπτυξης του Πυρήνα και της Πλατείας, Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον Γ.Δ. του ΥΠΑΝ και με υπηρεσιακούς για το θέμα της αίτησης του ■ την Μεγάλη Δευτέρα 6/4/2026. Στη συνάντηση τονίστηκε ότι δεν προηγήθηκε συνάντηση / ανταλλαγή απόψεων / διαβούλευση, πριν αποσταλεί η απαντητική επιστολή τους. Δύο φορές καθόρισαν συνάντηση και την ακύρωσαν την τελευταία στιγμή και μετά τον περασμένο Οκτώβριο, με ενημέρωσαν ότι θα επικοινωνούσαν οι τεχνικές υπηρεσίες του ΥΠΑΝ μαζί μου πράγμα το οποίο δεν έγινε. Δεν μας κοινοποίησαν την απόφαση τους. Γίναμε γνώστες της απόφασης του από το Κτηματολόγιο. Κατά την συνάντηση επιδόθηκε σχετικό υλικό προς μελέτη και υποσχέθηκαν ότι θα επισκεπτόταν κλιμάκιο του ΥΠΑΝ για επί τόπου επιθεώρηση, πριν τις 25/4/2026 ημερομηνία όπου το Δ.Σ. του Κ.Σ.Φ θα είχε συνεδρία, όπως τους ενημέρωσα, κάτι που δεν έγινε. Να απαντήσουμε με επιστολή στο ΥΠΑΝ ότι δεν συμφωνούμε με την απόφαση του η οποία πάρθηκε δίχως διαβούλευση με το κοινοτικό συμβούλιο και δεν λήφθηκε υπόψη η Πολεοδομική άδεια της Πλατείας και αθέτησαν την υπόσχεση για επί τόπου έλεγχο . Ζήτησα από τον πρόεδρο της Σχολικής Εφορίας Παλαιχωρίου να καλέσει σύσκεψη δεδομένου ότι τους έχει αποσταλεί σχετική επιστολή και αναμένουμε σχετική πρόσκληση . Όπως με ενημέρωσε ο πρόεδρος της σχολικής εφορία θα πραγματοποιηθεί και επιτόπιος έλεγχος. Να ενημερωθεί με επιστολή ο ΕΟΑ ότι δεν συμφωνούμε με την απόφαση του η οποία πάρθηκε δίχως διαβούλευση με το κοινοτικό συμβούλιο και δεν λήφθηκε υπόψη η Πολεοδομική άδεια της Πλατείας και ούτε είχαν ιδία άποψη του ιστορικού. Να ενημερωθεί με επιστολή το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας σχετικά
3.	ΕΟΑ αίτησης 01.100.4966 Δεν φέρουμε ένσταση να εξεταστή η αίτηση, καθότι δεν επηρεάζονται αρδευτικά κανάλια της περιοχής. Με την επιφύλαξη ότι δεν επηρεάζεται το Δημόσιον Συμφέρων ή συμφέροντα τρίτων.
4.	Απευθείας ανάθεση εργασίας για Συντήρηση αμπελουργικών δρόμων. Αποφασίστηκε να δοθεί σε απευθείας ανάθεση η εργασία. Ζητήθηκαν 2 τηλεφωνικές προσφορές για την καθαριότητα αγροτικών και αμπελουργικών δρόμων στην Κοινότητα Φτερικουδίου η προσφορά δόθηκε στον Νεόφυτο Τσολιά ως η πλέον συμφέρουσα. το κόστος ανά χιλιόμετρο είναι 89 ευρώ. επιπρόσθετες εργασίες που τυχόν προκύψουν είναι 60 ευρώ την ώρα. Η προσφορά του κύριου Μάριου Ευριπίδου MA&CG ASKAMAN CONTSTRUCTION LTD ήταν κατά 15 ευρώ ανά χιλιόμετρο ψηλότερη.
5.	■ θέμα πληρωμής λογαριασμού Υδατοπρομήθειας 2^η του 2025 Το συμβούλιο αφού έλαβε γνώση και τον γεγονότων αποφάσισε τα παρακάτω:



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	Η πληρωμή των €11,34 ποσό το οποίο εμφανίστηκε στις 20/4/2026 μετά από κατάθεση του Κυρίου ■ στον λογαριασμό του Κοινοτικού Συμβουλίου Φτερικουδίου, αντιστοιχεί με την πληρωμή για την 2^η δόση του λογαριασμού Υδατοπρομήθειας 2025 και θεωρείτε ως γενομένη από τον ίδιο. Το ποσό που έχει πληρωθεί από τον Κύριο ■ κατά λάθος, ποσό το οποίο δεν διεκδίκησε και έχει αποποιηθεί, να παραμείνει στον λογαριασμό του Κοινοτικού Συμβουλίου Φτερικουδίου ως χαριστική πληρωμή. Η ρύθμιση αυτή θεωρείτε οριστική και το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν θα επανέλθει. Όσο αφορά το αίτημα του για να του αποσταλούν έγγραφα, αυτό δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό. Έχει το δικαίωμα να επιθεωρήσει τα έγγραφα της συνεδρίας, στα γραφεία του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από διευθέτηση ραντεβού.
6.	Επικύρωση πληρωμών Απριλίου
7.	Λήξη Συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος