



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2026/11	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	4/06/2026	
Ωρα έναρξης-Λήξης	18:00	19:30

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	ΑΠΩΝ
Μέλος	Μαρία Περατικά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	ΑΠΩΝ
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέματα:
1.	Επικύρωση πρακτικών 24/05/2026 και 29/05/2026
2.	Απορρέοντα
3.	Εγγραφή Δρόμου Πυρού - Ξόλια
4.	Υδραντλία Μοτης 1 βελτιώσεις πίνακα, αλλαγή Μοτέρ
5.	Συντήρηση ντεπόζιτων οριοθέτηση και απαλλοτρίωση τεμαχίων.
6.	Μνημόσυνο Ήρωα κοινότητας (Ιούλιος)
7.	Χοροεσπερίδα (Σάββατο 1 Αυγούστου)
8.	Λήξη Συνεδρίας

α/α	Θέματα:
1	Επικύρωση πρακτικών 24/05/2026 και 29/05/2026
2	Απορρέοντα - Αναγνωστήκαν οι επιστολές νομιμότητας, ημερομηνίας, 4/5/2026, 8/5/2026, 18/5/2026, όλες παραλαβή από το ταχυδρομείο 4/6/2026 «Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικούδι», έγινε το έμβασμα από το Υφυπουργείο Τουρισμού και το πρόγραμμα έχει ολοκληρωθεί με επιτυχία.

	• Ολοκληρώθηκε η υλοποίηση της προσφοράς 01/2026 και έχει πληρωθεί το ποσό των 4900 ευρώ, σε τρις δόσης ως η συμφωνία μας. Το ποσό θα ανακτηθεί μέσω του Συμπλέγματος • Έχει ολοκληρωθεί η συντήρηση αμπελουργικών δρόμων εντός της εβδομάδας, προσφορά 02/2026. Το ποσό είναι στις 2910 ευρώ το ποσό εγκρίνεται ομόφωνα. Θα κατατεθούν τα σχετικά έγγραφα προς την Επαρχιακή Διοίκηση για ανάκτηση του ποσού. • Αποφασίζεται να ζητηθεί την έγκριση του Επάρχου για να χρησιμοποιηθεί το υπόλοιπο από την συντήρηση αμπελουργικών δρόμων, 3,000. 00 ευρώ για σκοπούς πυρασφάλειας στα πλευρά δρόμων περιμετρικά της Κοινότητας. Η εξοικονόμηση κατέστη δυνατή λόγω ορθολογιστικής διαχείρισης. • Ο Κύριος Σάββας Βασιλείου με ενημέρωσε ότι τα έργα στο χωρίο μας εκ μέρους της ΕΔΛ θα αρχίσουν αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στο ΑΛΗΘΙΝΟΥ, μέσα του Ιουνίου • • Επικίνδυνες Οικοδομές έχει ολοκληρωθεί ο φάκελος με τα αποδεικτικά στοιχεία και έχει αποσταλεί αυτή την βδομάδα στον ΕΟΑ για αξιολόγηση και καθοδήγηση για το πώς προχωρούμε • Καταρτισμός καταλόγου για Σκύβαλα 2026, έγινε ο κατάλογος και θα πρέπει να εξετάσουμε την ορθότητα του με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει. • Ανταποκριθήκαμε σε τέσσερις προτάσεις που μας προτάθηκαν για δωρεάν δράσεις μέσω των προγραμμάτων του Υφυπουργείου Πολιτισμού, αναμένουμε ενημέρωση για τον προγραμματισμό μετά την έγκριση τους, η περίοδος υλοποίησης είναι από Ιούλιο μέχρι Οκτώβρη . • Υλοποιήθηκαν οι δράσεις για • Αιμοδοσία στις 16/5/2026 • Επίδειξη χρήσης πυροσβεστικής Μάνικας 24/5/2026 με την συμβολή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. • Καταπολέμηση της πόντικας σε συνεργασία με το αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Γεωργίας. • Απεστάλησαν ειδοποιήσεις για την καθαριότητα των τεμαχίων και οικοπέδων στην Κοινότητα , μέσω sms, email, webside, facebook και με ανάρτηση στην πινακίδα του συμβουλίου. • Παραλάβαμε ένα ΑΕΑ από το Υπουργείου Υγείας μέσω Ευρωπαϊκού Προγράμματος με την ευθύνη ΜΚΟ, η τοποθέτηση θα γίνει την εβδομάδα αυτή και θα πρέπει να προχωρήσουμε σε ανακοίνωση για εκπαίδευση στην χρήση του ΑΕΑ • Μας δόθηκε η έγκριση από την Μητρόπολη Ταμασσού και Ορεινής να κατασκευαστή αποχωρητήριο στον περίβολο της εκκλησίας αγίου Νικολάου. Να προχωρήσουμε με συνεννόηση με την εκκλησιαστική επιτροπή να κατασκευαστούν σχέδια και υλοποίηση του έργου.
--	--



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

- Τα μέλη εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο να βολιδοσκοπήσει τον κύριο Ντίνο Φλωρίδη κατά πόσο ενδιαφέρεται για συνεργασία με το Κ.Σ.Φ. με στόχο την προώθηση και ετοιμασία κατασκευαστικών έργων.
- Μας έχει ενημέρωσή η ΜΑΚΙΚΟ ΛΤΔ ότι έχουν γίνει τα σχέδια για την κατασκευή υπόστεγου για το πυροσβεστικό όχημα. Θα πρέπει να προχωρήσουμε μέσω αρχιτέκτονα να υποβληθούν τα σχέδια στον ΕΟΑ μέσω του Ιπποδαμου.

ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οικονομικός έλεγχος επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου Φτερικουδίου για τα έτη 2008 -2024, για το θέμα αυτό λάβαμε ενημέρωση από την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.

Ο Πρόεδρος ανάγνωσε την επιστολή της Ε.Κ.Κ.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. 1

ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Θέμα: Έλεγχος οικονομικών καταστάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου Φτερικουδίου για τα έτη 2008 έως 2023

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για την επιστολή του Προέδρου της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου ημερ. 20/05/2026 με την οποία το Κοινοτικό Συμβούλιο Φτερικουδίου., καλείται να λάβει απόφαση για τερματισμό των πιο κάτω συμβάσεων:

- (α) Της σύμβασης που ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκο DM Globus Auditors Joint Venture Ltd., για την πραγματοποίηση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου για τα έτη 2008 -2014 με βάση τον διαγωνισμό ΕΥ 4/2015
- (β) Της σύμβασης που ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκος VGDA Accountants Limited, για την πραγματοποίηση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου για τα έτη 2015-2018 με βάση τον διαγωνισμό ΕΥ 11/2018
- (γ) Της σύμβασης που ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκος YIALLOURIDES & PARTNERS LTD, για την πραγματοποίηση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου για τα έτη 2019 -2023 με βάση τον διαγωνισμό ΕΥ 3/2020

	1) Απόφασης τερματισμού συμβάσης και Έναρξη διαδικασίας ανάθεσης νέας συμβάσης 2) Να αποσταλούν επιστολές προς τα τρία συμβαλλόμενα ελεγκτικά γραφεία για λύση της συνεργασίας 3) Να γίνει πρόσκληση για την υποβολή προσφορών με τη συνοπτική διαδικασία. 4) Αποστολή επιστολής προς γενικό ελεγκτή για έγκριση ελεγκτικού οίκου 5) Να γίνει αίτημα για συμπληρωματικό προϋπολογισμό Όλα τα παρόντα μέλη συμφωνήσαν με την προτεινόμενη διαδικασία ως ανωτέρω και αποφάσισαν ομόφωνα να προχωρήσουμε. Η εκτιμώμενη τιμή είναι ■■■ ευρώ συν ΦΠΑ, ποσό που θεωρούμε για αποδοχή της προσφοράς. Ο οικονομικός έλεγχος να γίνει για τα έτη 2008-2024 Εξουσιοδοτήθηκε ο πρόεδρος για να διεκπεραιώσει όλα τα διαδικαστικά και να εξεύρει 3 νέους Οίκους από τον κατάλογο που μας έχει αποσταλεί. Αποσφράγιση προσφορών Μ. Θεοδότου Α. Νικολάου, Αξιολόγηση προσφορών Μ. Πουμπουρής , Α. Ξενοφώντος , Μ. Περατίκα
3	Εγγραφή Δρόμου Πυρού – Ξόλια Για το θέμα αυτό αποφασίστηκε να προχωρήσουμε σε μια ανοικτή συνεδρία του Κ.Σ.Φ. με μοναδικό θέμα την εγγραφή των δρόμων και να παρθεί απόφαση για όλες της υποθέσεις που εκκρεμούν για το πώς προχωρούμε με κάθε μια ξεχωριστά . Αναγνώστηκε η επιστολή που λάβαμε από την Κυρία Αντρη Πιτσιλίδου ημερομηνίας 7/5/2026 και παραλαβή με το ταχυδρομείο 4/6/2026, εκ μέρους του Επάρχου Λευκωσίας. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι είχε συνάντηση με την Κυρία Πιτσιλίδου στις 27/5/2026. Το περιεχόμενο της επιστολής είχε αποτελέσει αντικείμενο συζήτησης. Θα απαντηθεί η επιστολή μέσω email. Έγινε προεργασία με ιδιώτη εκτιμητή ως προηγούμενη απόφαση μας και έχουμε ένα προκαταρκτικό κόστος για τα τεμάχια που δεν εξασφαλίσουμε συγκαταθέσεις. Το θέμα το μίλησα με την υπεύθυνη στην Επαρχιακή Διοίκηση Άντρη Πιτσιλίδου και με τον Βοηθώ Έπαρχο Κυρίο Γιώργο Χαραλάμπους.
4	Υδραντλία Μοτης 1 βελτιώσεις πίνακα, αλλαγή Μοτέρ Η υδραντλία στην Διάτρηση ΜΟΤΗΣ 1 παρουσίασε πρόβλημα και μετά από ελέγχους διαπιστώθηκε ότι έχει καταστραφεί το μοτέρ. Κόστος 1957,55 ως η περιγραφή στο τιμολόγιο 3109 και το σημείωμα στο ηλεκτρονικό μήνυμα που το συνοδεύει. Αναμένουμε την έκθεση του ηλεκτρολόγου, έχει κάνει βελτιώσεις στον πίνακα για αποφυγή μελλοντικής ζημίας, θα αποσταλεί και το τιμολόγιο. Αποφασίζεται η πληρωμή του Τιμολογίου, προς την εταιρεία Γ.Α.ΑΝΔΡΕΟΥ Ηλεκτρογεννήτριες ΛΤΔ. Το ποσό εγκρίνεται ομόφωνα
5	Συντήρηση ντεπόζιτων οριοθέτηση και απαλλοτρίωση τεμαχίων.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	Μετά την αποτυχημένη προσπάθεια μας για συντήρησή των ντεπόζιτων νερού πέρσι, εντοπίστηκε μια νέα εταιρεία μέσω του ΕΟΑ που μπορεί να κάνει τις εργασίες. Το πρόβλημα που υπάρχει και για τα δύο ντεπόζιτα είναι ότι έχουν κατασκευαστεί σε λάθος χώρο, δηλαδή μέρος και των δύο είναι σε δύο διαφορετικά τεμάχια. Η επαρχιακή Διοίκηση εισηγείται όπως προχωρήσουμε σε απαλλοτρίωση που να ικανοποιεί τις ανάγκες μας και σε οριοθέτηση του χώρου. Παράλληλα πρέπει να περιφραχθούν και τα δύο. Για κάλυψη του κόστους να γίνει εξωτερικός Δανεισμός.
6	Μνημόσυνο Ήρωα κοινότητας (Ιούλιος) Να έρθουμε σε επαφή με την Οικογένεια του Ήρωα και να μεταφερθεί η πρόταση ότι το Μνημόσυνο να γίνεται με ευθύνη του Κοινοτικού Συμβουλίου και ο χώρος διεξαγωγής να είναι το μνημείο του Ήρωα. Να γίνει ενημέρωση για το αποτέλεσμα.
7	Χοροεσπερίδα (Σάββατο 1 Αυγούστου) Τα παρόντα μέλη αποφάσισαν να δοθεί μια εβδομάδα χρόνος για να γίνουν διάφορες εισηγήσεις και να επικοινωνήσει και ο Πρόεδρος του Κ.Σ.Φ. με τον Πρόεδρο του Σ.Φ. Φτερικουδίου για να διερευνηθεί η δική τους πρόθεση να ζητηθεί να απαντήσουν μέχρι το τέλος της ερχόμενης εβδομάδας 14/6/2026. Να γίνει ενημέρωση για το αποτέλεσμα.
8	Λήξη Συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος