



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2026/13	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	05/07/2026	
Ωρα έναρξης-Λήξης	16:00	18:15

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	
Μέλος	Μαρία Περατικά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	ΑΠΩΝ

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέματα:
1.	Επικύρωση πρακτικών 04/06/2026 και 14/06/2026
2.	Απορρέοντα - Εργασίες Επαρχιακής Διοίκησης ολοκλήρωση δύο έργων. - Καθαρισμός ντεπόζιτων υδροδότησης της Κοινότητας - Δημιουργία αντιπυρικής ζώνης/ έλεγχος από Επαρχιακή Διοίκηση και Πυροσβεστική υπηρεσία στις 24/6/2026. - Ενημέρωση για Κατευθυντήριες οδηγίες από την Γ.Δ. Πολιτικής Άμυνας στα μέλη του Κ.Σ.Φ. - Πληρωμή εργολάβου για την προσφορά 3/2026 - Καθαρισμός αγροτικών δρόμων - Τοποθέτηση ΑΕΑ στο κτήριο του Κοινοτικού Συμβουλίου για δημόσια χρήση - Αγορά και φύτευση καλλωπιστικών φυτών - Διάθεση σκευασμάτων για καταπολέμηση τρωκτικών στους δικαιούχους - Καθαρισμός τεμαχίων στις περιπτώσεις που δεν έχουν προχώρηση στον καθαρισμό τους από τον εργάτη του συμπλέγματος κατά τις ημέρες που είναι στην διάθεση της κοινότητας μας. - Αποστολή προς ΕΟΑ του καταλόγου με επικίνδυνες οικοδομές. - Πρόσκληση για συμμετοχή σε εργαστήρια από το Ινστιτούτο Έρευνας και Ανάπτυξης Νησιώτικων Ορεινών Περιοχών (27/7/2026 στον ΑΣΚΑ) - Υποβολή δύο προτάσεων κάτω από το πρόγραμμα LEADER - Η πρόταση μας στο πρόγραμμα ΕΡΑΗ που είχε υποβληθεί μαζί με το Ινστιτούτο Κύπρου δεν έτυχε έγκρισης.
3.	Αξιολόγηση και κατακύρωση προσφοράς για οικονομικούς ελέγχους 2008-2024
4.	Λήψη απόφασης για ύψος φορολογίας και μήνα αποστολής φορολογιών
5.	Επικύρωση καταλόγου για χρεώσεις σκουβάλων 2026

6.	Εγγραφή Δρόμου Πυρού – Ξόλια, πληρωμή μελετητή /εκτίμηση τεμαχίων. Ορισμός ημερομηνίας ανοικτής συνεδρίας του Συμβουλίου για λήψη αποφάσεων για όλες τις περιπτώσεις απαλλοτριώσεων που εκκρεμούν.
7.	Υδραντλία Μοτης 1 βελτιώσεις πίνακα, πληρωμή ηλεκτρολόγου. Πρόβλημα επικοινωνίας με το φλοτέρ στο ντεπόζιτο
8.	Συντήρηση ντεπόζιτων οριοθέτηση και απαλλοτρίωση τεμαχίων.
9.	Ενέργειες με κατασκευή σκυβαλλοποθήκης, λήψη απόφασης για άρση της επικινδυνότητας που δημιουργήθηκε στον δρόμο.
10.	Αγορά καταλόγου από κτηματολόγιο για το 2026
11.	Μνημόσυνο Ήρωα κοινότητας (Ιούλιος) κατανομή εργασιών
12.	Χοροεσπερίδα (Σάββατο 1 Αυγούστου)
13.	Παράταση αποστολής επιστολή για ακινητοποιημένα οχήματα και άλλα αντικείμενα μέχρι τέλος Ιουλίου 2026.
14.	Οικονομικά ΚΣΦ
15.	Λήξη Συνεδρίας

α/α	Θέματα:
1.	Επικύρωση πρακτικών 04/06/2026 και 14/06/2026 Τα πρακτικά επικυρώθηκαν ως έχουν.
2.	Απορρέοντα - Εργασίες Επαρχιακής Διοίκησης ολοκλήρωση δύο έργων. Η εργασίες επισκευής του χώρου στάθμευσης και η κατασκευή σκυροδέματος στο μονοπάτι έχουν υλοποιηθεί. - Καθαρισμός ντεπόζιτων υδροδότησης της Κοινότητας, Έχει ζητηθεί προσφορά για καθαρισμό των δύο ντεπόζιτων νερού με κόστος 500 ευρώ συν ΦΠΑ, ως παλαιότερη απόφαση μας. Το ποσό εγκρίνεται ομόφωνα . ο εργολάβος είναι η εταιρεία ASKAMAN CONSTRUCTION LTD . Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός 20 ημερών. - Δημιουργία αντιπυρικής ζώνης/ έλεγχος από Επαρχιακή Διοίκηση και Πυροσβεστική υπηρεσία στις 24/6/2026. - Έγινε η επιθεώρηση από την ΕΔΛ και την Πυροσβεστική Υπηρεσία, με θετικά αποτελέσματα . η περιοχή αφορούσε την υπόδειξη της Πυροσβεστικής και του Δασονομείου και αφορούσε 12,000 τετραγωνικά μέτρα με καθαρισμό χόρτων , θάμνων και κλάδεμα μεγάλων δέντρων μέχρι 3 μέτρα ύψος. Στην περιοχή του κάτω ποταμού. - Ενημέρωση για Κατευθυντήριες οδηγίες από την Γ.Δ. Πολιτικής Άμυνας στα μέλη του Κ.Σ.Φ. Οι οδηγίες κοινοποιήθηκαν σε όλα τα μέλη για να είναι ενήμερα για το σχέδιο δράσεις σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. • Πληρωμή εργολάβου για την προσφορά 3/2026. Το ποσό των 11305 ευρώ εγκρίνεται ομόφωνα. Θα υποβληθεί το δελτίο πληρωμής για να επιστραφούν τα ποσά που μας αναλογούν - Καθαρισμός αγροτικών δρόμων Έχει ολοκληρωθεί και υποβλήθηκαν τα σχετικά έγγραφα στην ΕΔΛ - Τοποθέτηση ΑΕΑ στο κτήριο του Κοινοτικού Συμβουλίου για δημόσια χρήση, γίνονται επαφές για να ακολουθήσει εκπαίδευση από την Μ.Κ.Ο που ανέλαβε ο έργο.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	- Αγορά και φύτευση καλλωπιστικών φυτών Έχουν αγοραστεί και φυτευτεί καλλωπιστικά λουλούδια αξίας 36 ευρώ. Το ποσό εγκρίθηκε ομόφωνα. - Διάθεση σκευασμάτων για καταπολέμηση τρωκτικών στους δικαιούχους - Καθαρισμός τεμαχίων στις περιπτώσεις που δεν έχουν προχώρηση στον καθαρισμό τους από τον εργάτη του συμπλέγματος κατά τις ημέρες που είναι στην διάθεση της κοινότητας μας. Θα γίνει χρέωση ανά περίπτωση με ελάχιστο ποσό τα 50 ευρώ - Αποστολή προς ΕΟΑ του καταλόγου με επικίνδυνες οικοδομές. - Πρόσκληση για συμμετοχή σε εργαστήρια από το Ινστιτούτο Έρευνας και Ανάπτυξης Νησιωτικών Ορεινών Περιοχών (27/7/2026 στον ΑΣΚΑ) - Υποβολή δύο προτάσεων κάτω από το πρόγραμμα LEADER - Η πρόταση μας στο πρόγραμμα ΕΡΑΗ που είχε υποβληθεί μαζί με το Ινστιτούτο Κύπρου δεν έτυχε έγκρισης.														
3.	Αξιολόγηση και κατακύρωση προσφοράς για οικονομικούς ελέγχους 2008-2024. Έγινε η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που λήφθηκαν από δυο εταιρείες ,Integrism Limited ΡΟΤΣΑΣ & ΣΙΑΛΤΔ. Η εταιρεία Baker Tilly Klitou & Partners Ltd δεν απέστειλε προσφορά. Η προσφορά κατακυρώθηκε στην εταιρεία Integrism Limited για το ποσό των 11,883 +ΦΠΑ. Το κόστος ήταν χαμηλότερο από την προσφορά της εταιρείας ΡΟΤΣΑΣ & ΣΙΑΛΤΔ κατά 3,417 ευρώ. Αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει αποδεκτή η προσφορά της Integrism Limited θα γίνουν όλες οι προβλεπόμενες διεργασίες βάση τις οδηγίες του Γενικού Ελεγκτή.														
4.	Λήψη απόφασης για ύψος φορολογίας και μήνα αποστολής φορολογιών. Τα παρόντα μέλη αποφάσισαν όπως οι φορολογική συντελεστές να παραμείνουν οι ίδιοι όπως και το 2025. Η φορολογία για κοινοτικές υπηρεσίες θα στηριχθεί όπως και πέρσι στον πίνακα φορολογίας του κτηματολογίου 2026 και θα είναι : <table><tr><td>1-10000 ευρώ</td><td>10 ευρώ</td></tr><tr><td>10001 -30000 ευρώ</td><td>20 ευρώ</td></tr><tr><td>30001-50000 ευρώ</td><td>30 ευρώ</td></tr><tr><td>50001-70000 ευρώ</td><td>40 ευρώ</td></tr><tr><td>70001-100000 ευρώ</td><td>50 ευρώ</td></tr><tr><td>100001-120000 ευρώ</td><td>60 ευρώ</td></tr><tr><td>120001 ευρώ και άνω</td><td>70 ευρώ</td></tr></table> Κτηματικός 3 τις χιλίους επί το ποσό της αξίας βάση του καταλόγου του κτηματολογίου % με ελάχιστο ποσό το 1,71 ευρώ. Η αποστολή των φορολογιών να γίνει τον Αύγουστο, σε όσα άτομα διαθέτουμε πλήρη διεύθυνση αποστολής.	1-10000 ευρώ	10 ευρώ	10001 -30000 ευρώ	20 ευρώ	30001-50000 ευρώ	30 ευρώ	50001-70000 ευρώ	40 ευρώ	70001-100000 ευρώ	50 ευρώ	100001-120000 ευρώ	60 ευρώ	120001 ευρώ και άνω	70 ευρώ
1-10000 ευρώ	10 ευρώ														
10001 -30000 ευρώ	20 ευρώ														
30001-50000 ευρώ	30 ευρώ														
50001-70000 ευρώ	40 ευρώ														
70001-100000 ευρώ	50 ευρώ														
100001-120000 ευρώ	60 ευρώ														
120001 ευρώ και άνω	70 ευρώ														
5.	Ομόφωνα έγινε επικύρωση καταλόγου για χρεώσεις σκυβάλων 2026. Χρέωση Μονήρης 75 ευρώ Οικογένεια δυο άτομα και άνω 120 ευρώ Εστιατόριο 170 ευρώ Εξοχικές κατοικίες 60 ευρώ Η τιμολόγηση να αποσταλεί των Αύγουστο.														

6.	Εγγραφή Δρόμου Πυρού – Ξόλια, πληρωμή μελετητή /εκτίμηση τεμαχίων. Ορισμός ημερομηνίας ανοικτής συνεδρίας του Συμβουλίου για λήψη αποφάσεων για όλες τις περιπτώσεις απαλλοτριώσεων που εκκρεμούν. Θα πραγματοποιηθεί ανοικτή συνεδρία του Κ.ΣΦ. μετά από συνεννόηση και θα γίνει ενημέρωση των κατοίκων μέσω sms, ανακοίνωση στην πινακίδα, στο facebook και ιστοσελίδα.
7.	Υδραντλία Μοτης 1 βελτιώσεις πίνακα, πληρωμή ηλεκτρολόγου. Αποφασίστηκε ομόφωνη να πληρωθεί ο Ηλεκτρολόγος το ποσό των 300 ευρώ Πρόβλημα επικοινωνίας με το φλοτέρ στο ντεπόζιτο, γίνεται προσπάθεια να εντοπιστεί η βλάβη.
8.	Συντήρηση ντεπόζιτων οριοθέτηση και απαλλοτρίωση τεμαχίων. Έγινε αναφορά στις δυσκολίες που έχουν προκύψει για εξεύρεση εργολάβου , λόγω της τοποθέτησης των ντεπόζιτων σε διάφορα τεμάχια, έχει αποσταλεί επιστολή στα αρμόδια τμήματα για το θέμα αυτό και θα πρέπει να προχωρήσουμε σε οριοθέτηση και απαλλοτρίωση.
9.	Ενέργειες ΧΜ με κατασκευή σκυβαλλαποθήκης, λήψη απόφασης για άρση της επικινδυνότητας που δημιουργήθηκε στον δρόμο. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι είχε σειρά επικοινωνιών με τον Κύριο ■■■ Η πρώτη επαφή ήταν όταν άρχισε να κάνει εργασίες απομάκρυνσης του οδοστρώματος,22/5/2026. Ο Κύριος ■■■ μου ανέφερε ότι είναι όρος μέσα στα σχέδια που του ενέκριναν. Του απάντησα ότι η συλλογή γίνεται συλλογικά και ότι δεν ήταν αναγκαία η κατασκευή σκυβαλλαποθήκης. και τον παρότρυνα να σταματήσει τις όποιες εργασίες μέχρι την Δευτέρα για να επικοινωνήσω με τον ΕΟΑ. Ακολούθησε αποστολή επιστολής, 23/5/2026 προς Ε.Ο.Α. Ακολουθώντας είχαν επαφή με αξιωματούχους του ΕΟΑ στις 20 Ιουνίου όπου μου ανέφεραν ότι το θέμα όπως του το είχα ανάλυση λύνεται εύκολα με την απλή αίτηση για αφαίρεση από την άδεια οικοδομής από τον ίδιο, δεδομένου ότι η συλλογή σκυβάλων γίνεται συλλογικά. Είχα τηλεφωνική επικοινωνία το Σάββατο 27/6/2026 όπου είχαμε μια συζήτηση αναφέροντας του ότι το κτίσμα αποτελεί κίνδυνο, μεταφέροντας την ενημέρωση που έλαβα από την διευθύντρια του ΕΟΑ, ο ίδιος επέμενε ότι είναι ορό στην άδεια οικοδομής και ότι είχε αναφέρει σε μια λειτουργό ότι γίνεται συλλογικά η ανακομιδή των σκυβάλων και ότι του απάντηση αρνητικά. Ο Ανδρέας Νικολάου εισηγήθηκε να αποσταλεί επιστολή και να καλεστεί ο Κύριος ■■■ να κατάθεσή την θέση του. Ο πρόεδρος ανέφερε ότι ο Κύριος ■■■ τρεις φορές μου ανέφερε ότι θα έφερνε σχέδια κάτι που δεν έπραξε. Το σώμα έκανε αποδεκτή την εισήγησή του συμβούλου Α. Νικολάου και θα αποσταλεί επιστολή με την οποία θα ζητείτε γραπτός η τοποθέτηση του Κυρίου ■■■ για το θέμα και θα γίνει ακρόαση σε προσεχή συνεδρία του Κ.Σ.Φ. Η επιστολή του Κυρίου ■■■ να αποσταλεί στο συμβούλιο πριν την ημερομηνία που θα οριστεί για να μπορεί να μελετηθεί από τα μέλη.
10.	Αγορά καταλόγου από κτηματολόγιο για το 2026 Αποφασίστηκε η αγορά να γίνει αρχές Αυγούστου
11.	Μνημόσυνο Ήρωα κοινότητας (Ιούλιος) κατανομή εργασιών Θα γίνει συνεννόηση μεταξύ των μελών για την αγορά και προμήθεια των κεραστικών
12.	Χοροεσπερίδα (Σάββατο 1 Αυγούστου) να γίνει συνεννόηση για τις λεπτομέρειες και εξεύρεση ορχήστρας με τα μέλη ή άλλη ρύθμιση.
13.	Παράταση αποστολής επιστολή για ακινητοποιημένα οχήματα και άλλα αντικείμενα μέχρι τέλος Ιουλίου 2026. Η εισήγηση έγινε αποδεκτή



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

14.	Οικονομικά ΚΣΦ Παρουσιάστηκαν τα έσοδα και τα έξοδα του περασμένου μήνα.
15.	Λήξη Συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος