



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

2758 ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com.cy

Πρακτικό Τακτικής συνεδρίας

Αριθμός Συνεδρίας	2024/04		Περίοδος 7/2024 - 6/2029
Πρακτικά Ημερομηνίας	4/9/2024	Γραφεία Κοινοτικού Συμβουλίου	
Ώρα Έναρξης	16:30	Ώρα Λήξης	20:00
Παρόντες			
Κοινοτάρχης / Πρόεδρος	Μιχαλάκης Θεοδότου		
Αναπληρωτής Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής		
Μέλος	Μαρία Περατικά		
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου		
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος		

α/α	Θέμα
1.	Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας 3/08/2024
2.	Απορρέοντα θέματα. Πληρωμή δικηγόρων για τις δύο υποθέσεις και αποζημίωση Α. Σωφρονίου Α. Σωφρονίου/ κλείσιμο δρόμου Αγορά κτήματος Ευστάθιου Νέστωρος Επιστολές προς Πυροσβεστική Υπηρεσία , Αστυνομία και Έπαρχο Εκδήλωση 15 Αυγούστου σε συνεργασία με τον ΣΦΦ Ταχυδρομικά έξοδα για 2η χρέωση υδατοπρομήθειας 2024 Τιμολόγιο για αναγόμωση / συντήρηση πυροσβεστήρων Αγορά κλειδαριών Καταστροφή / καύση εντύπων
3.	Θέμα: Σχέδιο χορηγιών για την αναβίωση περιοχών της Υπαίθρου, Ορεινών, Ακριτικών και Απομακρυσμένων Περιοχών μέσω της δημιουργίας αυθεντικών εμπειριών στο Υφυπουργείο Τουρισμού.
4.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Ενημερωτική εγκύκλιος προς κατοίκους
5.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Ενημερωτική εγκύκλιος προς αγρότες να εγγραφούν στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων
6.	Ενημέρωση για τις ενέργειες που έγιναν από το Πρόεδρο για την διόρθωση των διευθύνσεων στο κεντρικό μητρώο
7.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για την δημιουργία φυσικού αρχείου και ηλεκτρονικού
8.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Καθαριότητα χωριού απαλλαγή από ογκώδη αντικείμενα σε συνεργασία με ΑΝΕΛ

9.	Έναρξη διαδικασίας με Υπουργείο Παιδείας για σύναψη συμφωνίας για άδεια χρήσης του κτηρίου του σχολείου ώστε να περιλαμβάνει και χώρο εστίασης (εκκρεμή από το 2019)
10.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για ενέργειες που αφορούν τις Ταχυδρομικές θυρίδες
11.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για την αίτηση Συμμετοχής μας στο πρόγραμμα « Κοινωνικός λειτουργός της γειτονίας»
12.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για Έναρξη της διαδικασίας εγγραφής του δρόμου ΠΥΡΡΟΥ - ΞΟΛΙΑ
13.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για Κακοτεχνίες στο οδικό δίκτυο ,επιστολή στον έπαρχο
14.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Δημιουργία μητρώου κατοίκων βάση της νομοθεσίας
15.	Ελαιοχρωματισμός μεταλλικών στοιχείων κοινοτικού κτηρίου- συντήρηση
16.	Αγορά Ταπλετ για καταγραφή της υδατοπρομήθειας , παρουσίαση έρευνας αγοράς
17.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για Επιστολή Μιχάλη Ανδρέου διαχειριστή του σχολικού κτηρίου
18.	Έγκριση κειμένου για να ζητηθούν προσφορές Τοποθέτηση πινακίδων ονοματοδοσίας οδών στο χωριό.
19.	Τιμολογιακή πολιτική για χρεώσεις υδατοπρομήθειας.
20.	Πολιτική για φορολόγηση για το έτος 2024
21.	Επανεξέταση απαλλοτριώσεων για δημιουργία χώρων στάθμευσης
22.	Αγορά και τοποθέτηση καλάθων για να τοποθετηθούν στην κεντρική οδό του χωριού
23.	Λήψη απόφασης χειρισμού για τις συνοριακές διαφορές στην κοινότητα μας όπως έχουν αποσταλεί από την Επαρχιακή διοίκηση και τον τοπογράφο.
24.	Αγορά γραφικής Ύλης
25.	Ενημέρωση για εισερχόμενες επιστολές.
26.	Αγορές / κατάσταση πληρωμών
27.	Λήξη συνεδρίας

α/α	Θέμα
1.	Τα πρακτικά της συνεδρίας 3/08/24, 2024/3 αναγνώστηκαν και επικυρώθηκαν ομόφωνα.
2.	- Απορρέοντα θέματα. - Πληρωμή δικηγόρων για τις δύο υποθέσεις και αποζημίωση [REDACTED] - Έχουν γίνει η πληρωμές των δικηγόρων και η αποζημίωση προς τον Κύριο Α. Σωφρονίου(Δικηγόρος 1785 ευρώ, αποζημίωση 1300 ευρώ) και [REDACTED] (Δικηγόρος 3000 ευρώ, αποζημίωση 1000 ευρώ) Α. Σωφρονίου/ κλείσιμο δρόμου - Έχει ολοκληρωθεί το κλείσιμο του δρόμου με βάση την απόφαση του Δικαστηρίου και έχει ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης και ο δικηγόρος του. - Αγορά κτήματος Ευσταθίου Νέστωρος



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

2758 ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com.cy

- Το συμβούλιο επικυρώνει την υλοποίηση της απόφασης μας ημερομηνίας 5/7/2024 αρ. συνεδρίας 20024/01 που αφορά τις δυο αποφάσεις του Ε. Δικαστηρίου Λευκωσίας καθώς και την απόφαση του απελθόντος συμβουλίου ημερομηνίας 30/3/2024 για αγορά του κτήματος του κ. [REDACTED], Τεμάχιο 652, Φ/Σχ 38/43 χωρ, 1303V02
- Αγορά κτήματος 7000 ευρώ και μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου 185 ευρώ.
- Τα παρόντα μέλη του Κ.Σ. Φτερικουδίου υπογράφουν στο μέρος αυτό τα πρακτικά ως η υπόδειξη από το Κτηματολόγιο.
- Μιχαλάκης Θεοδότου Πρόεδρος.....
- Μιχάλης Πουμπουρής Αντιπρόεδρος.....
- Μαρία Περατίκα Μέλος.....
- Ανδρέας Νικολάου Μέλος.....
- Ανδρέας Ξενοφώντος Μέλος.....
- Πιστοποιώ ότι τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου Φτερικουδίου είναι προσωπικά γνωστοί μου και υπόγραψαν στην παρουσία μου.
- Ο Πιστοποιών Κοινοτάρχης Ασκά
- Μάριος Ευριπίδου

	• Στο σημείο αυτό προσήλθε στην αίθουσα της συνεδρίας ο Κοινοτάρχης Ασκά και επικύρωσε τις υπογραφές και ακολούθως αποχώρησε. • Επιστολές προς Πυροσβεστική Υπηρεσία , Αστυνομία και Έπαρχο σχετικά με το κλείσιμο του δρόμου και τους κινδύνους που υπάρχουν για την κοινότητα μας. • Εκδήλωση 15 Αυγούστου σε συνεργασία με τον ΣΦΦ, η εκδήλωση ήταν επιτυχής, με ενέργειες του Προέδρου και Αντιπροέδρου του ΚΣΦ εξασφαλίστηκαν τα τρία μεγάλα δώρα και ποσό 900 ευρώ τα οποία δόθηκαν για να καλυφθεί μέρος του κόστους της ορχήστρας. Η Χορηγοί ήταν, Προκατασκευαστική 300 ευρώ, ΠΑΝΑΛΟΥΜΙΝΙΚΗ 200 ευρώ, ΡΥΘΜΟΣ ΖΩΗΣ 100 ευρώ, Μ.Ρουμπουρίσ ηλεκτρική 150 ευρώ , Eleftheriou Elektrikal 150 ευρώ • Ταχυδρομικά έξοδα για 2η χρέωση υδατοπρομήθειας 2024 έχουν ταχυδρομηθεί • Τιμολόγιο για αναγόμωση / συντήρηση πυροσβεστήρων, από Πυροτεχνική • Αγορά κλειδαριών, αναμένεται την ερχόμενη εβδομάδα να έχουμε τις 2 κλειδαριές ασφαλείας και τις υπόλοιπες για να ασφαλιστούν οι υδραντλίες και τα καπάκια των ντεπόζιτων • Καταστροφή / καύση εντύπων , έγινε στην παρουσία του Προέδρου και αντιπροέδρου • Ανακύκλωση ως η απόφαση μας ,όλα τα αντικείμενα έχουν παραδοθεί για περιβαλλοντική διαχείριση με την βοήθεια του ΚΣΠ Μόρφου.
3.	Θέμα: Σχέδιο χορηγιών για την αναβίωση περιοχών της Υπαίθρου, Ορεινών, Ακριτικών και Απομακρυσμένων Περιοχών μέσω της δημιουργίας αυθεντικών εμπειριών στο Υφυπουργείο Τουρισμού. Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 4/9/2024, αποφάσισε ομόφωνα τα πιο κάτω: 1. Να υποβάλει αίτηση στο υπό αναφορά σχέδιο σύμφωνα με την μελέτη που εκπονήθηκε από τους μελετητές «Αναπτυξιακή Εταιρεία Κοινοτήτων Περιοχής Τροόδους ΛΤΔ» 2. Εγκρίνει την προσφορά των μελετητών με απευθείας ανάθεση 3. Για τη συμμετοχή της Κοινότητας στο υπό αναφορά σχέδιο, η Κοινότητα δεσμεύεται ότι θα διατηρεί την επένδυση για τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά την τελική πληρωμή, σε καλή λειτουργική κατάσταση. 4. Επιπρόσθετα η Κοινότητα θα προχωρήσει άμεσα στην υλοποίηση του έργου εφόσον εγκριθεί τηρώντας όλες τις σχετικές νομοθεσίες και διαθέτοντας τις απαραίτητες ταμειακές ροές, χωρίς ανάγκη σύναψης οποιασδήποτε μορφής δανεισμού. 5. Εξουσιοδοτεί τον Κοινοτάρχη να υπογράψει δεσμευτικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα για την υποβολή της αίτησης. Ομόφωνη απόφαση.
4.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Ενημερωτική εγκύκλιος προς κατοίκους. Με Θέμα: Συλλογή Ογκωδών οικιακών αντικειμένων , ακινητοποιημένα οχήματα, μητρώο σκύλων/άδεια κατοχής, Μητρώο Κατοίκων , Εισπράξεις φορολογίας ή άλλων λογαριασμών.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

2758 ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com.cy

5.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Ενημερωτική εγκύκλιος προς αγρότες να εγγραφούν στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων .
6.	Ενημέρωση για τις ενέργειες που έγιναν από το Πρόεδρο για την διόρθωση των διευθύνσεων στο κεντρικό μητρώο . Μετά από πολλές ώρες εργασία έγινε κατορθωτό να διορθωθεί τεχνικά το μητρώο, δηλαδή το κάθε συστατικό διεύθυνσης να είναι στο κατάλληλο κελί. Πέραν αυτού έχουν σταλεί στα κοινοτικά συμβούλια , ΑΣΚΑ, ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΜΟΡΦΟΥ ΚΑΙ ΟΡΕΙΝΗΣ, ΑΛΩΝΑΣ, ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣΑΣ, ΠΟΛΥΣΤΥΠΟΥ, ΚΑΤΩΜΟΝΗΣ,ΔΕΝΙΑΣ,ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ,ΟΡΟΥΝΤΑΣ ΚΑΙ ΜΙΤΣΕΡΟΥ. Τα φορολογούμενα άτομα για διόρθωση διευθύνσεων και εάν είναι εν ζωή ή όχι.' Χρειάζεται αρκετή ακόμα δουλειά για να ολοκληρωθεί η επικαιροποίηση των στοιχείων των ατόμων που είναι στην βάση δεδομένων. Μέχρι τη μέρα της συνεδρίας 04.09.24 μόνο η Κάτω Μονή απάντησε.
7.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για την δημιουργία φυσικού αρχείου και ηλεκτρονικού. Έχει ολοκληρωθεί η ταξινόμηση εγγράφων σε φακέλους ανά θεματική μετά από 57 μέρες προσπάθειών. Αρκετά πρακτικά συνεδριάσεων διαπιστώθηκε ότι λείπουν ακόμα, ο Ανδρέας Νικολάου έδωσε αρκετά από το προσωπικό αρχείο του που διατηρούσε όταν ήταν αντιπρόεδρος . ο πρώην κοινοτάρχης Κυριάκος Μουσούλης έδωσε αντίγραφα για ένα έτος και υποσχέθηκε να φέρει τον φάκελο που διατηρεί για να συμφιλώσουμε τα υπόλοιπα που απουσιάζουν την περίοδο που ήταν κοινοτάρχης μέχρι στιγμής παρα τις υπενθυμίσεις που του έκανα δεν ανταποκρίθηκε,ακόμα. Βοήθεια προσέφεραν και τα μέλη του ΚΣΦ Μιχάλης Πουμπουρής και Μαρία Περατικά. Έχει οργανωθεί ηλεκτρονικό αρχείο που αφορά τους οργανισμούς που συνεργαζόμαστε, υπουργεία κτλ. Έγινε ημερολόγιο υποχρεώσεων βάση όσον περιήλθαν στην αντίληψη μου κατά την αρχειοθέτηση. Θα ολοκληρωθεί όταν ολοκληρωθεί η μελέτη του κάθε φακέλου ξεχωριστά. Οργανώθηκε κατάσταση αποδεκτών και αυτοματοποιημένα δρομολόγια αποστολής μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε ομάδες παραληπτών για αποφυγή λαθών. Έχει αποσταλεί σχετική ανακοίνωσή με την αλλαγή της διεύθυνσής του ηλεκτρονικού μας ταχυδρομείου σε όσους οργανισμούς φαίνεται να είχαμε επικοινωνία.
8.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Καθαριότητα χωριού απαλλαγή από ογκώδη αντικείμενα σε συνεργασία με ΑΝΕΛ. Θα χρειαστεί συντονισμός και εθελοντική εργασία για να συγκεντρωθούν τα ογκώδεις αντικείμενα από τους κατοίκους στο κάτω μισό του χωριού για τον γνωστό λόγο της αποκοπής του δρόμου μέσω του οποίου μπορούσαν να διέλθουν μεγάλα οχήματα.

	Η ενημέρωση για την ακριβή ημερομηνία θα μας γνωστοποιηθεί 7 ημέρες νωρίτερα και θα είναι στα μέσα της εβδομάδας.
9.	Έναρξη διαδικασίας με Υπουργείο Παιδείας αθλητισμού και Νεολαίας για σύναψη συμφωνίας για άδεια χρήσης του κτηρίου του σχολείου ώστε να περιλαμβάνει και χώρο εστίασης (εκκρεμή από το 2019). Το προηγούμενο συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία να συνέχισι την λειτουργία το εστιατόριο, στο χώρο του σχολικού κτηρίου και να κάνουν τις ενέργειες για σύναψη συμφωνίας με το υπουργείο, κάτι που δεν υλοποιήθηκε. Θα πρέπει να προχωρήσουμε να συνάψουμε συμφωνία ούτως ώστε να μπορούμε να διεκδικούμε προγράμματα επιχορηγήσεων τα οποία απαιτούν το δικαίωμα χρήσης / κατοχής ως προαπαιτούμενο για χρηματοδότηση. • Να συναφθεί συμφωνίας για άδεια χρήσης στο Κ.Σ.Φ. του κτηρίου, με το Υπουργείο Παιδείας Αθλητισμού Νεολαίας και Πολιτισμού και να μετατραπεί επίσημα ως χώρος εστίασης. • Για την μορφή διαχείρισης του θα ληφθεί απόφαση όταν μας παραχωρηθεί επίσημα. Προς το παρών παραμένει στην ίδια σχέση παραχώρησης / εκμετάλλευσης που υφίσταται σήμερα. Ομόφωνη απόφαση.
10.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για ενέργειες που αφορούν τις Ταχυδρομικές θυρίδες Σε συνεργασία με τον Ταχυδρομικό λειτουργό Β κύριο [REDACTED] προσπάθησα να καταγράψω τους δικαιούχους και ζήτηση να δοθεί θυρίδα για το κοινοτικό συμβούλιο έτσι που υπάρχει ολοκληρωμένη διεύθυνση κάτι που μέχρι σήμερα δεν ισχύει, όπως και σε άλλους δικαιούχους, ακόμα δεν έχω ενημερωθεί για τις ενέργειες του ταχυδρομικού λειτουργού Β, παρά τις υπενθυμίσεις που έκανα, ελπίζω να γίνει μέχρι την επόμενη συνεδρία μας Θα πρέπει να γίνει προσπάθεια έτσι που όλοι οι κάτοικοι στο χωρίο να έχουν θυρίδα. Μίλησα με τον ταχυδρομικό λειτουργό που είναι υπεύθυνος για την περιοχή μας κύριο Παντοπώλη και μου ανέφερε ότι θα βαφτούν τα υφιστάμενα κουτιά και ότι σε 6 μήνες περίπου θα μπορέσουμε να αιτηθούμε ακόμα για μια σειρά από 20 θυρίδες για τις ανάγκες μας. Τα μέλη συμφώνησαν ομόφωνα ότι αν ο Κος. [REDACTED] δεν συμμορφωθεί θα ζητηθεί η αντικατάσταση του.
11.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για την αίτηση Συμμετοχής μας στο πρόγραμμα « Κοινωνικός λειτουργός της γειτονίας» Το πρόγραμμα αυτό είχε καταληκτική ημερομηνία τον Μάρτιο του 2024, αλλά έγινε διευθέτηση για παράταση και έτσι μπορέσαμε να δηλώσουμε συμμετοχή, το προηγούμενο συμβούλιο δεν απάντησε στην πρόσκληση. Ομόφωνη απόφαση.
12.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για Έναρξη της διαδικασίας εγγραφής του δρόμου ΠΥΡΡΟΥ – ΞΟΛΙΑ. Η επαρχιακή Διοίκηση μετά από τις επαφές που είχα μαζί τους για το θέμα της αποκοπής του δρόμου υπέδειξαν ότι θα πρέπει να ξεκινήσει το συντομότερο η διαδικασία για εξασφάλιση υπογραφών και να δούμε εάν θα χρειαστεί να γίνουν απαλλοτριώσεις. Η αποτύπωση έχει γίνει από την εταιρεία ΤΟΠΟΜΑΣΤΕΡΣ. Και έχει προωθηθεί στις διάφορες υπηρεσίες για γνώμη. Τώρα βρίσκετε ο φάκελος στο κτηματολόγιο.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

2758 ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com.cy

	Με επαφές που έγιναν από τον Πρόεδρο του Κ.Σ.Φ. θα γίνει κατά προτεραιότητα η διεκπεραίωση της εργασίας από το Κτηματολόγιο, του μέρους από την αρχή του δρόμου στα «Ξόλια» μέχρι την συμβολή του με το υπόλοιπο τμήμα του δρόμου του «Πυρρου» τμήμα στο οποίο εμπίπτει και το το τεμάχιο που έχει αποκοπεί. Τα μέλη ομόφωνα συμφώνησαν με τις ενέργειες αυτές.
13.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για Κακοτεχνίες στο οδικό δίκτυο ,επιστολή στον έπαρχο. Έχουν εντοπιστεί σειρά κακοτεχνιών στο κεντρικό δρόμο ο οποίος είναι στην ευθύνη της Ε.Δ.Λ . θα πρέπει να γίνει επιστολή αφού πρώτα δούμε τους φακέλους με τα πρακτικά ή και του έπαρχου εάν υπάρχει προγενέστερη αλληλογραφία για να κάνουμε σχετικές παραπομπές. Επίσης θα πρέπει να υποδείξουμε τα επικίνδυνα σημεία και κακοτεχνίες στα σχέδια. Αναφορά έγινε στην Επόπτρια κατά τις δύο συναντήσεις που είχα μαζί της , δυστυχώς για εμάς η Κύρια Αγγελική Κυπριανού έχει μετατεθεί στην εκπαιδευτική υπηρεσία. Ο νέος βοηθός επόπτης κύριος Κωσταντίνος Κουσεττής θα μας επισκεφτεί μέσα στον Σεπτέμβριο. Ομόφωνα αποφασίστηκε πως αφού ερευνηθούν ενδελεχώς τα πρακτικά ή και αλληλογραφία αν υπάρχει που αφορούν αυτό το θέμα και αφού εντοπιστούν οι κακοτεχνίες και τα επικίνδυνα σημεία με επιστολή στον επόπτη Κον. Γιώργο Χαραλάμπους επιτακτικά να ζητηθεί η ανακατασκευή του δρόμου.
14.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. Δημιουργία μητρώου κατοίκων βάση της νομοθεσίας Έχει αποσταλεί σχετική επιστολή για έγκριση στο ΥΠ.ΕΣ αναμένουμε απάντηση τους. Ομόφωνα απόφαση.
15.	Ελαιοχρωματισμός μεταλλικών στοιχείων κοινοτικού κτηρίου- συντήρηση Να προχωρήσουμε στον βάψιμο των μεταλλικών μερών του κτηρίου του κοινοτικού Συμβουλίου διότι παρουσιάζουν σκουριά και ξεθώριασμα. Επίσης να γίνει βελτίωση με άνοιγμα υδρορροών στην βεράντα γιατί μαζεύεται νερό της βροχής και διαπερνά το δάπεδο με αποτέλεσμα να μπάζει νερά στον ισόγειο. Να διορθωθούν και οι αρμοί στην βεράντα. Εισηγήση να προχωρήσουμε με την διαδικασία της ανάθεσης λόγω του μικρού κόστους. Τα μέλη συμφώνησαν να γίνει ανάθεση σε κατάλληλους τεχνίτες η διεκπεραίωση των δύο εργασιών, εκτιμώμενο κόστος ελαιοχρωματισμού 250 ευρώ και των εργασιών διόρθωσης στην βεράντα 100 ευρώ. Ομόφωνα απόφαση.
16.	Αγορά Ταπλετ για καταγραφή της υδατοπρομήθειας , παρουσίαση έρευνας αγοράς, Συνημμένο. Για το θέμα αυτό θα παρθεί απόφαση σε επόμενη συνεδρία γιατί περιμένουμε ενημέρωση από τον πάροχο software για την προδιαγραφή.
17.	Ενημέρωση Προέδρου Κ.Σ.Φ. για Επιστολή [REDACTED] διαχειριστή του σχολικού κτηρίου.

	Η εισήγηση είναι να κάνουμε συμφωνία βάση της πρότασης που εισηγείται ο πρόεδρος στην βάση την επιστολή του Υγειονομικού λειτουργού, για διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του υποστατικού. Το σώμα προχώρησε σε υιοθέτηση της εισήγησης, τονίζεται όμως ότι όλα τα έξοδα θα βαρύνουν τον διαχειριστή του χώρου Κον. [REDACTED] δίχως δικαίωμα ανάκτηση του κόστους. Ομόφωνη απόφαση.																														
18.	Έγκριση κειμένου για να ζητηθούν προσφορές κατασκευής και τοποθέτησης των πινακίδων ονοματοδοσίας οδών στο χωρίο. Το κείμενο εγκρίθηκε και Θα ζητηθούν προσφορές από 3 επαγγελματίες του χώρου, Εκτιμώμενο κόστος 1000 ευρώ. Ομόφωνη απόφαση.																														
19.	Τιμολογιακή πολιτική για χρεώσεις υδατοπρομήθειας. Με βάση την νομοθεσία αλλά και τις υποδείξεις του Τ.Α.Υ. από το 2017 η τιμολόγηση του νερού θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους όπως: Ηλεκτρισμό Συντήρηση υδραντλιών Συντήρησή ντεπόζιτων Καταμέτρηση Αγωγούς Μεταφοράς Έξοδα αποστολής των λογαριασμών Αποπληρωμή δανείων ή κόστους αλλαγών προς το Τ.Α.Υ. Έξοδα διόρθωσης βλαβών συστήματος ύδρευσης Δημιουργία αποθεματικού. Περιβαλλοντικό κόστος Κόστος απώλειας νερού από σπασίματα. Σήμερα η τιμολόγηση που έχουμε δεν καλύπτει τα τρέχοντα κόστη . Εισήγηση να αυξηθεί το πάγιο από 3 ευρώ σε 5 σε πρώτο στάδιο και η επιβολή ΦΠΑ 5% από την επόμενη τιμολόγηση. Από στατιστική ανάλυση που έγινε τα πιο κάτω δείχνουν σε αριθμούς τα πλαίσια πληρωμών κατά τριμηνία κατά της τρις τελευταίες τριμηνίες από τους καταναλωτές. <table><tr><td></td><td>3 ευρώ πάγιο</td><td><10 ευρώ</td><td>>10 ευρώ</td><td>Έσοδα</td><td>Σύνολο καταναλωτών</td></tr><tr><td>4/23</td><td>88</td><td>89</td><td>12</td><td>900.1</td><td>198</td></tr><tr><td>1/24</td><td>102</td><td>80</td><td>5</td><td>888.35</td><td>198</td></tr><tr><td>2/24</td><td>71</td><td>96</td><td>21</td><td>1197.65</td><td>198</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2986,1</td><td></td></tr></table> Μόνο το κόστος ηλεκτρισμός από 6/6/2024 μέχρι 6/8/2024 ήταν 4,106,09 +351,76 για τις δυο αντλίες σύνολο 4457,85 Επιβάλλεται να αλλάξουν οι κλίμακες που ισχύουν από το 2017 Νέες κλίμακες		3 ευρώ πάγιο	<10 ευρώ	>10 ευρώ	Έσοδα	Σύνολο καταναλωτών	4/23	88	89	12	900.1	198	1/24	102	80	5	888.35	198	2/24	71	96	21	1197.65	198					2986,1	
	3 ευρώ πάγιο	<10 ευρώ	>10 ευρώ	Έσοδα	Σύνολο καταναλωτών																										
4/23	88	89	12	900.1	198																										
1/24	102	80	5	888.35	198																										
2/24	71	96	21	1197.65	198																										
				2986,1																											



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

2758 ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com.cy

	<table><tr><td>0-10</td><td>25</td></tr><tr><td>11-20</td><td>35</td></tr><tr><td>21-30</td><td>45</td></tr><tr><td>31-40</td><td>55</td></tr><tr><td>41-50</td><td>65</td></tr><tr><td>51-70</td><td>1.10</td></tr><tr><td>71></td><td>1,40</td></tr></table>	0-10	25	11-20	35	21-30	45	31-40	55	41-50	65	51-70	1.10	71>	1,40	
0-10	25															
11-20	35															
21-30	45															
31-40	55															
41-50	65															
51-70	1.10															
71>	1,40															
	Μετά από μελέτη και πρόσθεση όλων των συντελεστών κόστους αποφασίσθηκε ομόφωνα από το Κ.Σ.Φ. όπως σε πρώτο στάδιο επέλθουν οι παρακάτω αλλαγές για ανάκτηση του κόστους και συμμόρφωση με τις οδηγίες. Το πάγιο από 3 ευρώ αυξάνεται σε 5 ευρώ ,η επιβολή ΦΠΑ 5% από την επόμενη τιμολόγηση ή όταν μας ενημερώσει ο έφορος Φ.Π.Α. • Κόστος εγκατάστασης νέου υδρομετρητή 250 ευρώ • Κόστος αφαίρεσης υδρομετρητή και σφράγιση παροχής 50 ευρώ • Κόστος επανασύνδεσης με υδρομετρητή υφιστάμενης παροχής 100 ευρώ • Στις περιπτώσεις κακόβουλης ζημίας το κόστος επιβαρύνει τον καταναλωτή ενώ σε περίπτωση φυσικής φθοράς το συμβούλιο. • Ο υδρομετρητής είναι περιουσία του συμβουλίου και τιμολογείτε ανάλογα με την αγορά του. Οι κλίμακες που ισχύουν από το 2017 θα αντικατασταθούν με τις Νέες κλίμακες όπως φαίνονται ανωτέρω. Η χρέωση αυτή θα επιφέρει το ελάχιστο κόστος στην πλειοψηφία των οικιακών καταναλωτών. Συμφωνήθηκε ότι πρέπει να γίνεται καταγραφή του νερού δηλ. ποσότητα άντλησης και τους τόνους κατανάλωσης. Από τον Οκτώβριο και κάθε μήνα. Επίσης συμφωνήθηκε για το θέμα του Κου. Στέλιου να τοποθετηθεί τάπα στη παροχή του νερού και να αφαιρεθεί ο μετρητής γιατί απαγορεύεται να υπάρχει μετρητής σε οικόπεδο που δεν υπάρχει άδεια οικοδομής. Επίσης απαγορεύεται να ποτίζονται περβόλια με νερό της υδατοπρομήθειας, σχετική επιστολή έχει αποσταλεί από το προηγούμενο συμβούλιο αλλά δεν έχει υλοποιηθεί. Για την παροχή στο κτήμα του κύριου Ανδρέα Βερουδία δίπλα στο καμίνι να διερευνηθεί και να γίνουν η απαραίτητες ενέργειες ,υπενθυμίζεται ότι υπάρχει καταγγελία από το προηγούμενο συμβούλιο και από κάτοικο του χωριού για την χρήση της παροχής. Ομόφωνη απόφαση.															
20.	Πολιτική για φορολόγηση για το έτος 2024. Στην επόμενη συνεδρία θα οριστικοποιηθεί η πολιτική που θα ακολουθηθεί και θα ανακτηθεί και ο κατάλογος από το κτηματολόγιο για την ακίνητη περιουσία Συμφωνήθηκε ομόφωνα ότι μέχρι το τέλος του χρόνου πρέπει να γίνει η φορολογία.															
21.	Επανεξέταση απαλλοτριώσεων για δημιουργία χώρων στάθμευσης: Όλα τα μέλη συμφώνησαν πως θα πρέπει να επανεξεταστούν τεμάχια για σκοπούς απαλλοτρίωσης για δημιουργία χώρων στάθμευσης.															
22.	Αγορά και τοποθέτηση καλάθων για να τοποθετηθούν στην κεντρική οδό του χωριού. Έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο ότι στο πρόγραμμα που θα υπογραφεί για ανάπτυξη του μονοπατιού του «Προφήτη» υπάρχει															

	δυνατότητα για αγορά και καλάθων για τις ανάγκες της κοινότητας, ανάμεσα στα άλλα που προβλέπονται.
23.	Λήψη απόφασης χειρισμού για τις συνοριακές διαφορές στην κοινότητα μας όπως έχουν αποσταλεί από την Επαρχιακή διοίκηση και τον τοπογράφο. Θα γίνουν επαφές με τα τους εμπλεκόμενους για ορισμό συνάντησης για εξέταση της κάθε περίπτωσης ξεχωριστά. Στις συναντήσεις θα μπορούν να παρευρεθούν όσα μέλη του συμβουλίου το επιθυμούν πέραν του Προέδρου.
24.	Αγορά γραφικής Ύλης Έχει αγοραστεί η αναγκαία γραφική ύλη.
25.	Ενημέρωση για εισερχόμενες επιστολές. Δόθηκε ο κατάλογος στα μέλη. Υπάρχει σχετικός φάκελος για εισερχόμενη και εξερχόμενη αλληλογραφία τους οποίους τα μέλη μπορούν να μελετούν.
26.	Αγορές / κατάσταση πληρωμών Επικυρώθηκαν οι πληρωμές.
27.	Λήξη συνεδρίας Η συνεδρία έληξε στις 20.00

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος