



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2025/02	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	02/02/2025	Γραφεία Κοιν. Συμβουλίου
Ώρα έναρξης-Λήξης	10.00	12:30

Παρόντες:	
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής
Μέλος	Μαρία Περατικά
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέμα
1.	Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας 18 /01/2025 Τα πρακτικά επικυρώνονται ως έχουν.
2.	Απορρέοντα / ενημέρωση αλληλογραφίας - Αλλαγή ώρας συνεδρίασης . Η ώρα της συνεδρίας άλλαξε, ομόφωνα, μετά από παράκληση του Ανδρέα Νικολάου ο οποίος είχε έκτακτη εργασία. - Επισκευάστηκε το πάνελ της υδραντλίας στην διατήρηση ΜΟΤΗΣ 1 , το πρόβλημα προέκυψε λόγω μικρότερης τάσης στην παροχή ηλεκτρισμού από την ΑΗΚ. Η συνδρομή στην επισκευή έγινε από την ELEFThERIOU ELECTRICAL SOLUTIONS LTD δωρεάν , σε συνεργασία την ΑΗΚ που είχε την ευθύνη και υποχρέωση. - Έγινε αίτηση στο Κτηματολόγιο για την οριοθέτηση του μονοπατιού στην περιοχή Βαρταλή. Όπως σχετική απόφαση μας. - Απεστάλη επιστολή για επίσπευση της εργασίας από το αρμόδιο τμήμα για εγγραφή του δρόμου προς τα ΞΟΛΙΑ, λόγω του σοβαρού προβλήματος της αποκοπής του δρόμου με όλους τους κίνδυνους που αυτό συνεπάγεται ιδιαίτερα αυτό της πυρασφάλειας. - Μας έχει αποσταλεί η νέα μελέτη για την εγγραφή του δρόμου προς τον Όσιο Αβακούμ, , θα πρέπει να ενημερωθεί η Επαρχιακή Διοίκηση και το κτηματολόγιο στους φακέλους εγγραφής , διότι τροποποιούνται τα επηρεαζόμενα εμβαδά τεμαχίων που θα δώσουν συγκαταθέσεις , αυτό θα γίνει από τους μελετητές του έργου YNB Consulting . Το όλο θέμα θα συζητηθεί στο συμβούλιο όταν ολοκληρωθεί η μελέτη.

	6. Προκράτηση βάση της προκήρυξης για επιδοτούμενες παράστασης του ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ 2025. Το κόστος μας θα είναι η φιλοξενία των συντελεστών. Το σχήμα της Red stage theatre της Ελένης Οδυσσέως , το έργο είναι κωμωδία, η ημερομηνία θα συμφωνηθείς στο μέλλον και θα είναι κατά τον μήνα Ιούλιο ή Αύγουστο . 7. Μας παραχωρήθηκε δωρεάν ένα καταφύγιο για αδέσποτα γατιά το οποίο θα διαμορφωθεί κατάλληλα από εθελοντές της κοινότητας. Τοποθετήθηκε σε περιουσία του ΚΣΦ. Θα αξιολογηθεί με στόχο την απομάκρυνση των γάτων από τα εστιατόρια . θα προσφέρεται φαγητό και νερό από εθελοντές 8. Μας έχουν αποσταλεί 3 κουπόνια για στείρωση γάτων και θα γίνει προσπάθεια αξιοποίησής τους. 9. Εργασίες για καθαρισμό του αυλακιού στην περιοχή του κήπου και επιδιόρθωση μέρους της δόμης 100 ευρώ. Εμβασμα 10. 120 ευρώ καταγραφή 4 μέτρησης υδρομετρητών του 2024 + 20 αφαίρεση μετρητή και σφράγισμα παροχής [REDACTED] (ως σχετική απόφαση μας και του προηγούμενου Κοινοτικού συμβουλίου, η παροχή έγινε παράτυπα , διότι η παροχή προβλέπετε για υδροδότηση, κάτι που εξ υπακούει οικία) αρ. επιταγής 97303531 11. Αγορά 3 κυλίνδρων γκαζιού για θέρμανση 57 ευρώ αρ. επιταγής 97303530 12. Πληρωμή δυο μήνες περισυλλογή για σκύβαλα 1+2/2025 προς το Σύμπλεγμα 1019,73 ευρώ έμβασμα 13. Πληρωμή για πινακίδες για τις οδούς, 642,60 ευρώ έμβασμα 14. Καταγραφή υλικών στο κτήριο του Μουσείου , θα τα παραλάβει η Επισκοπή Ταμασού σύντομα και θα μπορούμε να το αξιοποιήσουμε , είναι ενήμερο το Τμήμα Αρχαιοτήτων για την εξέλιξη αυτή. 15. Επιστολή Στάθη Σπετσιώτη για ζημία που έγινε στην περιουσία του το 2022 και παρόλο υπάρχει και σχετική απόφαση δύο υπηρεσιών (Τμήμα Δημόσιων Έργων και Επαρχιακή Διοίκηση)βάση του ηλεκτρονικού Μηνύματος που μας απέστειλε δεν έγινε κάποια ενέργεια αποκατάστασης από το προηγούμενο Κοινοτικό Συμβούλιο. Αποφασίστηκε να γίνει διερεύνηση και να προχωρήσουμε ανάλογα.
3.	Επικύρωση νέων πολεοδομικών ζωνών Ανακλήθηκε η επιστολή, ουδέν προς συζήτηση
4.	Διερεύνηση πιθανών χώρων για δημιουργία θέσεων στάθμευσης/ απαλλοτριώσεις. Να προχωρήσουμε με την απαλλοτρίωση της [REDACTED], υπάρχει θετική προσέγγιση εκ μέρους της για να πραγματοποιηθεί παλαιότερη απόφαση για απαλλοτρίωση η οποία δεν υλοποιήθηκε από προηγούμενο Κοινοτικό Συμβούλιο. Να εξευρεθούν και άλλοι χώροι και εφόσον μπορεί να γίνει απαλλοτρίωση και οικονομικά είναι συμφέρουσα να την εξετάσουμε.
5.	Προκήρυξη προσφορών για καταγραφή των υδρομετρητών 4 φορές το έτος. Η προσφορά θα αφορά την καταγραφή για την περίοδο μέχρι το Δεκέμβριο 2026. Το κόστος καταγραφής ανά υδρομετρητή υπολογιστικό στα 60 Σεντ. Η καταγραφή θα είναι ανά τριμηνία. Αποτελεί υποχρέωση ΚΣΦ ως αρχή υδατοπρομήθειας. Η απόφαση είναι ομόφωνη.
6.	Προκήρυξη προσφορών για περιμετρική καθαριότητα του χωριού από άγρια βλάστηση. Να ετοιμαστεί προσφορά και γίνει η προκήρυξη μέσω του Συμπλέγματος. Η απόφαση είναι ομόφωνη.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

7.	Προκήρυξη προσφορών για συνεργασία με ιδιώτη για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού οικοπέδων εντός οικιστικής περιοχής, με στόχο να υπάρχει συμφωνία που να μπορεί να αξιοποιηθεί από τους κατοίκους. Να ετοιμαστεί προσφορά και γίνει η προκήρυξη μέσω του Συμπλέγματος. Η απόφαση είναι ομόφωνη.
8.	Τοποθέτηση πινακίδων οδικής σήμανσης και οδών. Να προχωρήσουμε με την τοποθέτηση των σωλήνων με ανάθεση, εκτιμώμενο κόστος 18 ευρώ για την κάθε μια. Η απόφαση είναι ομόφωνη.
9.	Μεταφορά από το λογαριασμό του ΚΣΦ στον ειδικό λογαριασμό κοιμητηριού των εισπράξεων που έχουν γίνει τον τελευταίο μήνα, 170 ευρώ και αφορά την αγορά τάφου από τον [REDACTED]. Θα αποσταλεί επιστολή για εξασφάλιση έγκρισης στην Επαρχιακή διοίκηση . Η απόφαση είναι ομόφωνη.
10.	Βελτίωση χώρων του κοιμητηριού, κατασκευή κάγκελου , ελαιοχρωματισμός , κατασκευή οστεοφυλακίου, τοίχου αντιστήριξης , πολεοδομική άδεια. Να διερευνηθεί εάν υπάρχει πολεοδομική άδεια , αλλιώς να εκδοθεί. Να ζητηθούν προσφορές για ανέγερση δυο αποχωρητήριων, το ένα να υπάρχει προδιαγραφή και για ανάπηρους, κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στην είσοδο της ράμπας ή άλλη κατασκευή για αποτροπή πτώσεις χωμάτων από το πρανές. Κατασκευή οστεοφυλακίου. Για τον ελαιοχρωματισμό να ζητήσουμε να γίνει με εθελοντική εργασία από κατοίκους και να αγοράσουμε μόνο τις μπογιές. Να γίνει προκαταρκτική μελέτη και μετά να προχωρήσουμε σε προσφορές Η απόφαση είναι ομόφωνη.
11.	Κανονισμοί λειτουργίας του κοιμητηριού. • Θα πωλείται μόνο, μονός τάφος. • Κόστος για κατοίκους 300 ευρώ • Κόστος για άλλους 500 ευρώ • Διαστάσεις βάση προδιαγραφών που θα τεθούν βάση της διαμόρφωσης του χώρου • Δεν θα πωλείται προαίρεση για τάφο (μόνο όταν θα υπάρχει νεκρός θα πωλείται τάφος) • Αρίθμηση των τάφων • Έκδοση πιστοποιητικού κατοχής για το καινούργιο τμήμα του κοιμητηριού. • Να γίνεται φορολόγηση ύψους 10 ευρώ ανά έτος. Η φορολογία θα αφορά μόνο όσους κατοίκους που βρίσκονται στην κατάσταση πληρωμών για σκύβαλα και όσοι έχουν τάφο αλλά δεν είναι στην κατάσταση φορολογίας για τα σκύβαλα. Τα άτομα αυτά θεωρούνται κάτοικοι για σκοπούς αγοράς Τάφου. Με τα έσοδα θα γίνονται βελτιώσεις και θα καλύπτονται τα λειτουργικά έξοδα του κοιμητηριού, όπως Π.Χ. κόστος υδατοπρομήθειας. Η απόφαση είναι ομόφωνη.
12.	Προκήρυξη προσφορά για καθαριότητα κτηρίου Κοινοτικού Συμβουλίου, Μουσείου, κτήριο πρώην ΣΠΕ, Μνημείου και καθαρισμού Κεντρικής Πλατείας. Εκτιμώμενες ώρες εργασίας 16 – 18 μηνιαίως, εκτιμώμενο κόστος 9 ευρώ την ώρα.

	Να ετοιμαστεί προσφορά και γίνει η προκήρυξη , μέσω του Συμπλέγματος. Η απόφαση είναι ομόφωνη.
13.	Επικύρωση λεκτικού προσφοράς για βελτίωση ντεπόζιτου στην περιοχή Μότης Να εντοπιστούν πιθανοί εργολάβοι για να δοθούν προσφορές βάση της διαδικασίας που έχει θεσμοθετηθεί
14.	Δωρεάν Διατροφική Αξιολόγηση στην Κοινότητα Φτερικουδίου/ προσφορά από Ανδρέας Ευαγόρου Διαιτολόγος – Διατροφολόγος Η εκδήλωση θα γίνει σε χώρο κτήριο που θα διαθέσει το ΚΣΦ μετά από συνεννόηση και έκδοση σχετική απόφασης- πρόσκλησης προς τους κατοίκους.
15.	Συζήτηση εκτός ημερησίας διάταξης μετά από ομόφωνη απόφαση των μελών, το θέμα που έθεσε ο Ανδρέας Ξενοφώντος και αφορά το θέμα των σκυλιών όπως φαίνεται στο email που έχει αποσταλεί στα μέλη. Απόφαση για αποστολή επιστολής σε όλους όπου να γίνεται αναφορά στην υποχρέωση τους για συμμόρφωση και έκδοση της ετήσιας αδείας κατοχής κατοικίδιου, πριν να ληφθούν άλλα μέτρα. Η επιστολή να αποσταλεί σε όλους που διαθέτουν κατοικία στο χωρίο. Το θέμα θα τεθεί για να συζητηθεί στην επόμενη τακτική συνεδρία.
16.	Λήξη συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος