



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2025/07	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	8/05/2025	Γραφεία Κοιν. Συμβουλίου
Ώρα έναρξης-Λήξης	15:30	19:30

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	
Μέλος	Μαρία Περατικά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέμα:
1.	Επικύρωση πρακτικών 12/4/2025
2.	Απορρέοντα.
3.	Πολιτική φορολογιών για το τρέχων έτος, Κτηματικό, Σκύβαλα, Κοινοτική Φορολογία, Φορολογία για το Κοιμητήριο. Καταρτισμός καταλόγων.
4.	Κατακύρωση προσφοράς για καθαρισμό αμπελουργικών δρόμων.
5.	Στέγαστρα λεωφορείου , εάν επιθυμούμε να εγκαταστήσουμε στην κοινότητα μας
6.	Έναρξη εργασιών «Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικούδι», που έχει τύχει έγκρισης για το ποσό των €63.325,00 χωρίς ΦΠΑ.
7.	Επιστολή Μαρίας χριστοφίδη, ζητά πρόσβαση στον κύριο δρόμο μέσω κτήματος του Κ.Σ.Φ.
8.	Τιμολόγηση νερού ύδρευσης βάση του πραγματικού κόστους.
9.	Οριοθέτηση και απαλλοτρίωση μέρους κτήματος που εφάπτεται του κεντρικού ντεπόζιτου της Κοινότητας για λόγους δημοσίου συμφέροντος.
10.	Ενημέρωση των κατοίκων για τα θέματα που απασχολούν την Κοινότητα / εισηγήσεις απόψεις, στις 25/5/2025 ώρα 10πμ μέχρι 12μ.
11.	Λήξη συνεδρίας

α/α	Θέμα:
1.	Επικύρωση πρακτικών 12/4/2025 Τα πρακτικά επικυρώνονται ομόφωνα
2.	Απορρέοντα. 1. Έγκριση από το Υφυπουργείο Τουρισμού της αίτησης μας (υπάρχει σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη).

	2. Μετά από αίτημα μας παραχωρήθηκαν 4 κουπόνια αξίας 40 ευρώ το κάθε εάν από τον Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό για να δοθούν σε ευάλωτα άτομα. 3. Έρανος Ερυθρού Σταυρού την ερχόμενη Κυριακή θα διεξαχθεί ο ετήσιος έρανος του ΚΕΣ στο χωρίο μας μετά την θεία λειτουργία , ως ΚΣΦ θα δώσουμε το ποσό που δόθηκε και πέρσι. 4. Ο Καθαρισμός στην περιουσία Μιχάλη Σπετσιώτη έχει ολοκληρωθεί ως η υποχρέωση μας που απόρρεε από απόφαση της Επαρχιακής διοίκησης πριν από τρία σχεδόν χρόνια, το κόστος είναι 80 ευρώ. 5. Η Μεταφορά €170 στο λογαριασμό του κοιμητηριού έχει ολοκληρωθεί μετά και από την έγκριση που μας έχει δοθεί από την Επαρχιακή διοίκηση. 6. Εκδηλώσεις Πάσχα 2025 πραγματοποιήθηκαν με σα σε πολύ καλό κλίμα τόσο το ελεγχόμενο άναμμα της Λαμπρατζιά στην πλατεία, όσο και η παραχώρηση δωρεάν Λαμπάδων το Σάββατο της Ανάστασης, μια χειρονομία που άρεσε στους συγχωριανούς μας. 7. Άρχισε η καθαριότητα του χωριού μετά την κατακύρωση τη προσφοράς για το κόψιμο τον χόρτων . 8. Δόθηκε παράταση 10 ημέρες για έκδοση ετήσιας άδειας για τα Σκυλιά, μετά την πάροδο αυτή θα επιβληθεί πρόστιμο σε όσους δεν εκδώσουν Άδεια κατοχής 9. Επαρχιακή Διοίκηση – Έλεγχος νομιμότητας αναγνώστηκε η επιστολή και θα ζητηθεί ερμηνεία για τον ποιοι θεωρούνται κάτοικοι για σκοπούς φορολογίας για το κοιμητήριο. 10. TAY – απόψεις για Αίτηση για απόψεις για υδροληψία από PIG GEN AN LTD. Θα απαντηθεί το αίτημα του TAY, υπενθυμίζεται ότι και πέρσι μας ζητήθηκε η άποψη του ΚΣ και όταν ζητήσαμε να τηρηθούν βασικοί όροι και να μας δοθεί περιβαλλοντική μελέτη επιπτώσεων στις διατρήσεις της περιοχής , το TAY δεν απάντησε και προχώρησε στην παραχώρηση άδεια άντλησης, που είχε όμως αρνητικές επιπτώσεις στις μικρού βάθους διατρήσεις. Αποφασίστηκε να διερευνηθεί το θέμα μέσα στις επόμενες 10 μέρες και τα μέλη να ενημερώσουν τον Πρόεδρο για να προχωρήσει στην αποστολή των απόψεων μας. 11. Παρουσιάστηκαν τα Έσοδα και Έξοδα για την περίοδο που μεσολάβησε από την προηγούμενη τακτική συνεδρία του Συμβουλίου.(αναφορά ανά μήνα)
3.	Πολιτική φορολογιών για το τρέχων έτος, Κτηματικό, Σκύβαλα, Κοινοτική Φορολογία, Φορολογία για το Κοιμητήριο. Καταρτισμός καταλόγων. Διεξήχθη συζήτηση με βάση τις απόψεις που απέστειλε ο Πρόεδρος και φαίνονται στο συνημμένο. Ο πρόεδρος ζήτησε να αποσταλούν γραπτώς οι απόψεις και των υπολοίπων μελών που δεν το έπραξαν και επιθυμούν να το κάνουν και να παρθεί οριστική απόφαση στην επόμενη τακτική συνεδρία τον Ιούνιο, έτσι που να αποσταλούν έγκαιρα οι διάφορες φορολογίες προς τους φορολογούμενους.
4.	Κατακύρωση προσφοράς για καθαρισμό αμπελουργικών δρόμων. Παραλάβαμε δύο προσφορές για το καθάρισμα τον αμπελουργικών δρόμων. Μετά από μελέτη των προσφορών, η προσφορά No 2025/02 κατακυρώθηκε στην εταιρεία MA&GG ASKAMAN CONSTRUCTION LTD, η οποία κρίθηκε ως η πιο συμφέρουσα. Ο πρόεδρος θα ενημερώσει τους δύο ενδιαφερόμενους για το αποτέλεσμα ,τηλεφωνικά τον κύριο Νεόφυτο Τσολιά και γραπτώς την MA&GG ASKAMAN CONSTRUCTION LTD. Η απόφαση ήταν ομόφωνη.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

5.	Αποφασίστηκε να αποσταλεί επιστολή στο ΤΟΜ και να ζητηθεί να κατασκευαστή ένα στέγαστρο ειδικού τύπου και ένα παγκάκι στην κοινότητα μας, στον χώρο του κτηρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση ήταν ομόφωνη.
6.	Έναρξη εργασιών «Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικούδι», που έχει τύχει έγκρισης για το ποσό των €63.325,00 χωρίς ΦΠΑ. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε για την υπογραφή της σύμβασης και για τις επαφές που έκανε με τον σύμβουλο του έργου την ANET, για συντονισμό. Το έργο αναμένεται να αρχίσει τον Ιούνιο 2025. Ο σύμβουλος θα προχωρεί στην προκήρυξη των αναγκών προσφορών για την υλοποίηση του έργου.
7.	Επιστολή Μαρίας Χριστοφίδη, ζητά πρόσβαση στον κύριο δρόμο μέσω κτήματος του Κ.Σ.Φ. Αποφασίστηκε να διευθετηθεί συνάντηση με την κυρία [REDACTED] για να παρουσιάσει το αίτημα της. Θα ενημερωθεί γραπτώς για την απόφαση μας αυτή.
8.	Ο Πρόεδρος εξήγησε την κατάσταση που επικρατεί σήμερα σχετικά με την Τιμολόγηση του νερού ύδρευσης και ότι επιβάλλεται αυτή να γίνεται βάση του πραγματικού κόστους. Σχετική αναφορά υπάρχει στο συνημμένο σημείωμα. Έγινε αναφορά και στην εξοικονόμηση νερού που θα πρέπει να γίνεται λόγω της λειψυδρίας που μαστίζει την χώρα μας. Οριστική απόφαση θα ληφθεί στην επόμενη τακτική συνεδρία.
9.	Οριοθέτηση και απαλλοτρίωση μέρους κτήματος που εφάπτεται του κεντρικού ντεπόζιτου της Κοινότητας για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Για το θέμα αυτό το οποίο έχει εντοπιστεί ότι υπάρχει πρόβλημα το σώμα αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο να συνομιλήσει με τον ιδιοκτήτη για να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας της κοινότητας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Καθώς και οι μελλοντικές ανάγκες κατασκευής επιπρόσθετου Ντεπόζιτου. Για χάρη της ιστορίας αναφέρεται ότι το κεντρικό ντεπόζιτο κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1960 σε χώρο ο οποίος ανήκε στην κοινότητα και μέρος του ντεπόζιτου ήταν σε κτήμα το οποίο ανήκε στην Εκκλησιαστική επιτροπή Αγίου Νικολάου. Το κτήμα πωλήθηκε δίχως να γίνει όποια ρύθμιση για να παραχωρηθεί το μέρος του κτήματος στο οποίο είναι κατασκευασμένο το Ντεπόζιτο.
10.	Ενημέρωση των κατοίκων για τα θέματα που απασχολούν την Κοινότητα / εισηγήσεις απόψεις, στις 25/5/2025 ώρα 10πμ μέχρι 12μ.
11.	Λήξη συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος