



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2025/09	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	03/06/2025	
Ώρα έναρξης-Λήξης	17:30	20:00

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρής	
Μέλος	Μαρία Περατικά	Δικαιολογημένη
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέμα:
1.	Επικύρωση πρακτικών 08/5/2025 & 11/05/2025
2.	Απορρέοντα Επικύρωση πληρωμών εργασιών για ηλεκτρολογικές εργασίες στο: - Κτήριο κοινοτικού συμβουλίου - Πλατεία - Μνημείο ήρωα Επικύρωση πληρωμής για κατασκευή προστατευτικού κιγκλιδώματος στην ράμπα του Σχολείου. Πληρωμή εργολάβου για καθαρισμό της κοινότητας κόψιμο χόρτων προσφορά 23/03/2025 Νο 01 Πληρωμές προς το σύμπλεγμα Απόφαση για μήνα υλοποίησης της αναβληθείσας εκδρομής Προγραμματισμός χοροεσπερίδα Ιουλίου
3.	Απόφαση για ύψος τελών φορολογιών. Κτηματικό, Σκύβαλα, Νερού, Κοιμητηριού
4.	Επικύρωση / λήψη απόφασης για - Προσφοράς για κλάδεμα δέντρων αγροτικών δρόμων - Συντήρηση και βελτίωση του αποταμιευτήρα νερού
5.	Απόφαση για εξουσιοδότηση ατόμων για πρόσβαση στη διαδικτυακή πύλη εμπόρων JCC Πρακτικά Κοινοτικού συμβουλίου που να καθορίζονται τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα για να υπογράφουν εκ μέρους του κοινοτικού, υπογεγραμμένα από τον Κοινοτάρχη

	- Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
6.	Απάντηση για αναπροσαρμογή συνόρων οικίας Ιάκωβου Ιακώβου / αίτημα προς Υπουργικό Συμβούλιο από τον τέως Αναπληρωτή Κοινοτάρχη
7.	Απάντηση στα ερωτήματα από μελετητή για την περιβαλλοντική δρόμος Οσίου Αβακούμ
8.	Αίτημα προς Έπαρχο για επιτόπου επίσκεψη στην Κοινότητα και συνάντηση με το Κοινοτικό Συμβούλιο
9.	Σύναψη συμφωνίας για την ιστοσελίδα και την κατασκευή page στο Facebook για ενημέρωση των κατοίκων και φίλων Φτερικουδίου με την Εταιρεία NetInfo. Πληρωμή τιμολογίου 6/3/2024
10.	Εξόφληση χρεών προς εκκλησιαστική επιτροπή Αγίου Νικολάου για τα κτίρια που υπάρχει συμφωνία.
11.	Ασφαλτόστρωση δρόμου προς δασικό σταθμό Παναγιάς.
12.	Βελτίωση επικίνδυνης κατολίσθησης στον δρόμο προς Παναγιά μετά το γιοφύρι «κάτω ποταμού»
13.	Εισφορά €60 στον έρανο του Κυπριακού Ερυθρού Σταυρού.
14.	Προγραμματισμός διαμαρτυρίας για την κωλυσιεργία του Κτηματολογίου για την υλοποίηση της εγγραφής μέρος του δρόμου «Πυρρού - Ξόλια», εάν δεν έχουμε απάντηση μέχρι τις 15 Ιουνίου 2025.
15.	Συζήτηση για μελλοντικά έργα, όπως κατασκευή πεζοδρομίων στο χωριό.
16.	Λήξη Συνεδρίας

α/α	Θέμα:
1	Επικύρωση πρακτικών 08/5/2025 & 11/05/2025 Τα πρακτικά επικυρώθηκαν ομόφωνα. Τα μέλη Ανδρέας Νικολάου και Ανδρέας Ξενοφώντος ζήτησαν να τους δίδονται τα πρακτικά σε έντυπη μορφή και όχι σε ηλεκτρονική. Τα μέλη συμφώνησαν να δίδονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας σε έντυπη μορφή στα δύο μέλη που το ζήτησαν , τα υπόλοιπα θα τα λαμβάνουν σε ηλεκτρονική μορφή.
2	Απορρέοντα : Έγινε ενημέρωση για συνεδρίες συμπλέγματος ιδικά για την προσφορά αποκομιδής σκυβάλων, η προσφορά αυξάνει το κόστος της Κοινότητας για την συλλογή και καθαρισμό των καλάθων . κόστος θα κατανεμηθεί στους κατοίκους με αναλογία έτσι που να καλυφθεί το αυξημένο κόστος. Επικύρωση πληρωμών εργασιών για ηλεκτρολογικές εργασίες στο: • Κτήριο κοινοτικού συμβουλίου 300 ευρώ • Πλατεία 482 ευρώ • Μνημείο ήρωα 500



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	Επικύρωση πληρωμής για κατασκευή προστατευτικού κιγκλιδώματος στην ράμπα του Σχολείου 230 ευρώ. Πληρωμή εργολάβου για καθαρισμό της κοινότητας κόψιμο χόρτων προσφορά 23/03/2025 No_001 3449 ευρώ. <table><tr><td>Πληρωμές προς το σύμπλεγμα</td><td>ευρώ</td></tr><tr><td>Αποζημίωση 7/2024-6/2025</td><td>940</td></tr><tr><td>γραμματειακή υποστήριξη ΚΣΦ 5-9</td><td>1653,80</td></tr><tr><td>γραμματειακή υποστήριξη ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ 5-9</td><td>413,5</td></tr><tr><td>Χυτυ 1-4 /2025</td><td>659</td></tr><tr><td>Σκύβαλα 5-9 /2025</td><td>2578,60</td></tr></table> Οι πληρωμές εκκρίθηκαν ομόφωνα. Η αναβληθείσα εκδρομή θα πραγματοποιηθεί Σεπτέμβριο ή Οκτώβριο, το θέμα θα επανεξεταστεί σε επόμενη συνεδρία. Για την χοροεσπερίδα του Ιουλίου 2025 το Κοινοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συνεισφέρει στην εκδήλωση το ποσό των 500 ευρώ για κάλυψη του κόστους του τραγουδιστή, συμβάλλοντας έτσι στην μείωση του κόστους για να είναι πιο προσιτή η τιμή για την εκδήλωση. Επικύρωση πληρωμών/ εισπράξεων μηνός Μαΐου (επισυνάπτονται) Εγκρίθηκαν ομόφωνα.	Πληρωμές προς το σύμπλεγμα	ευρώ	Αποζημίωση 7/2024-6/2025	940	γραμματειακή υποστήριξη ΚΣΦ 5-9	1653,80	γραμματειακή υποστήριξη ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ 5-9	413,5	Χυτυ 1-4 /2025	659	Σκύβαλα 5-9 /2025	2578,60
Πληρωμές προς το σύμπλεγμα	ευρώ												
Αποζημίωση 7/2024-6/2025	940												
γραμματειακή υποστήριξη ΚΣΦ 5-9	1653,80												
γραμματειακή υποστήριξη ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ 5-9	413,5												
Χυτυ 1-4 /2025	659												
Σκύβαλα 5-9 /2025	2578,60												
3	Απόφαση για ύψος τελών φορολογιών. Κτηματικό Κοινοτικών Υπηρεσιών, Σκύβαλα, Νερού, Κοιμητηριού Το κόστος για τα Σκύβαλα είναι <table><tr><td>8160</td><td>μαζεμα</td></tr><tr><td>400</td><td>καθαρισμα</td></tr><tr><td>8560</td><td>Συνολο</td></tr></table> Θα γίνει κατανομή σε τέσσερις κατηγορίες Εξοχικές κατοικίες Μονήρης Δύο άτομα και άνω Εστιατόριο /Καφενείο Το ύψος θα αποφασιστεί στην επόμενη συνεδρία, και θα γίνει και έλεγχος για αποφυγή διπλών φορολογιών. Η Φορολογία Κοιμητηριού, αναβάλλεται για λήψη απόφασης για μελλοντική συνεδρία. Τέλη Υδατοπρομήθειας από 3 τρίμηνο 2025. <table><tr><td>1-10 κμ</td><td>55 Σεντ</td></tr><tr><td>11-20 κμ</td><td>65 Σεντ</td></tr><tr><td>21-40 κμ</td><td>75 Σεντ</td></tr></table>	8160	μαζεμα	400	καθαρισμα	8560	Συνολο	1-10 κμ	55 Σεντ	11-20 κμ	65 Σεντ	21-40 κμ	75 Σεντ
8160	μαζεμα												
400	καθαρισμα												
8560	Συνολο												
1-10 κμ	55 Σεντ												
11-20 κμ	65 Σεντ												
21-40 κμ	75 Σεντ												

41-50 κμ	1.10 Σεντ
51- 70κμ	1,55 Σεντ
71 κμ και άνω	1.70 Σεντ

Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν ομόφωνα

Κτηματικός φόρος και Κοινοτικών Υπηρεσιών.

Μετά από συζήτηση τα μέλη Ανδρέας Νικολάου και Ανδρέας Ξενοφώντος διαφώνησαν με την επιβολή Κτηματικού φόρου και ζήτησαν να καταργηθεί. Ο πρόεδρος εξήγησε ότι αυτό δεν μπορεί να γίνει διότι δεν θα υπάρχουν έσοδα και δεν θα μπορούν να γίνονται έργα. Υπέδειξε ότι η φορολογία μειώνεται από 8 τις χιλίους που επιβλήθηκε πέρσι για τους γνωστούς λόγους (αποπληρωμής χιλιάδων ευρώ σε χρέη που κληροδοτήθηκαν από το προηγούμενο συμβούλιο) σε 3 τις χιλίους. Βάση θα είναι ο κατάλογος που θα ανακτηθεί από το κτηματολόγιο. Ακολούθησε συζήτηση με αφορμή την φορολογία με τα δύο μέλη να υποστηρίζουν ότι δεν έγιναν έργα στο χωρίο και ότι οι κάτοικοι διαμαρτύρονται.

Ο πρόεδρος υπέδειξε μερικά έργα που έγιναν όπως:

- Υπογραφή και έναρξη έργου ανάπλασης κοινότητας και μονοπατιού Ιούνιος 2025 Έναρξη εργασιών «Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικούδι», που έχει τύχει έγκρισης για το ποσό των €63.325,00 .
- Οικονομικά πλήρης ενημέρωση και υποβολή στις ΥΠΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΙΚ, Γενικό Ελεγκτή, συμμόρφωση που μας επιτρέπει την χρηματοδότηση ανά εξάμηνο από το κράτος.
- Σύμβαση με ελεγκτή λογιστή σε χαμηλότερη τιμή από ότι προηγουμένως.
- Εγγραφή στο ΦΠΑ ως η υποχρέωση μας με όφελος για την κοινότητα λόγω του συμψηφισμού.
- Τ.Ο.Μ. εγγραφή για δωρεάν έκδοση αδειάς οχήματος
- Ενεργοποίηση συμβάσης για έλεγχο βιβλίων από το 2016
- Υποβολή αίτησης για απόκτηση του κτηρίου του σχολείου για μετατροπή σε εστιατόριο στο όνομα της κοινότητας θα μας δοθεί σύντομα η έγκριση από τον ΕΟΑ και προχωράμε στην ολοκλήρωσης μέσω του Υπ Παιδείας
- Επιστολή για μίσθωση της πρώην ΣΠΕ, αναμένεται να γίνει εντός του έτους.
- Κόψιμο χόρτων και καθαρισμός ρυακιών
- προκήρυξη της προσφοράς καθαρισμού των αμπελουργικών δρόμων
- Κόψιμο δέντρων δεξιά αριστερά των δρόμων που εμποδίζουν την κυκλοφορία οχημάτων (προσφορά έναρξη Ιούνιος 2025)
- Ανάκτηση ελέγχου του χώρου του ΜΟΥΣΕΙΟΥ , έναρξη εργασιών για δημιουργία και αξιοποίηση
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΥΡΟΣ - ΞΟΛΙΑ Ενέργειες για εγγραφή επαφή και επιστολές προς όλες οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες , πυροσβεστική κτηματολόγιο, έπαρχος, Υπουργός Εσωτερικό, σύμβουλος προέδρου στα θέματα προστασίας του πολίτη, κ.α .

Τα μέλη ψήφησαν και υπήρξε ισοψηφία, ο Πρόεδρος άσκησε το δικαίωμα για νικούσα ψήφο και η φορολογία ορίστηκε σε 3 τις χιλίους. Στην επόμενη συνεδρία θα γίνει έλεγχός προτού εκδοθούν τα τιμολόγια.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	Η φορολογία για κοινοτικές υπηρεσίες θα στηριχθεί όπως και πέρσι στον πίνακα φορολογίας και θα είναι : <table><tr><td>1-10000</td><td>10 ευρώ</td></tr><tr><td>10001 -30000</td><td>20 ευρώ</td></tr><tr><td>30001-50000</td><td>30 ευρώ</td></tr><tr><td>50001-70000</td><td>40 ευρώ</td></tr><tr><td>70001-100000</td><td>50 ευρώ</td></tr><tr><td>100001-120000</td><td>60 ευρώ</td></tr><tr><td>120001 και άνω</td><td>70 ευρώ</td></tr></table>	1-10000	10 ευρώ	10001 -30000	20 ευρώ	30001-50000	30 ευρώ	50001-70000	40 ευρώ	70001-100000	50 ευρώ	100001-120000	60 ευρώ	120001 και άνω	70 ευρώ
1-10000	10 ευρώ														
10001 -30000	20 ευρώ														
30001-50000	30 ευρώ														
50001-70000	40 ευρώ														
70001-100000	50 ευρώ														
100001-120000	60 ευρώ														
120001 και άνω	70 ευρώ														
4	Επικύρωση / λήψη απόφασης για - Προσφοράς για κλάδεμα δέντρων αγροτικών δρόμων ΠΡΟΣΦΟΡΑ 2025/04 Ανοίχθηκαν και αξιολογήθηκαν οι προσφορές. Η προσφορά κατακυρώθηκε στον Γιώργο Νικοδήμου (208+Φ.Π.Α.ανά χιλιόμετρο) και θα ενημερωθεί γραπτώς ,ο Μιχάλης Συμαιού (218 +Φ.Π.Α ανά χιλιόμετρο) θα ενημερωθεί τηλεφωνικός. - Συντήρηση και βελτίωση του αποταμιευτήρα νερού Αναστέλλεται λόγω του ότι δυο εταιρείες που ειδικεύονται στην επισκευή και κατασκευή μας δήλωσαν ότι αδυνατούν λόγω του ότι έχουν αναλάβει τις εργασίες για τις κινητές μονάδες αφαλάτωσης και θα μπορούν μετά τον ερχόμενο Σεπτέμβριο να δώσουν πρόσφορά . θα προκηρυχτεί η προσφορά ξανά τον Αύγουστο.														
5	Απόφαση για εξουσιοδότηση ατόμων για πρόσβαση στη διαδικτυακή πύλη εμπορών JCC - Πρακτικά Κοινοτικού συμβουλίου που να καθορίζονται τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα για να υπογράφουν εκ μέρους του κοινοτικού, υπογεγραμμένα από τον Κοινοτάρχη - Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Αποφασίστηκε να είναι οι, Μιχαλάκης Θεοδότου Αντιγόνη Μιχαήλ														
6	Απάντηση για αναπροσαρμογή συνόρων οικίας [REDACTED] / αίτημα προς Υπουργικό Συμβούλιο από τον τέως Αναπληρωτή Κοινοτάρχη Μας ενημέρωσε ο [REDACTED] ότι την Πέμπτη 5/6/2025 θα γίνει οριοθέτηση από ιδιώτη τοπογράφο στην περιουσία του που εφάπτεται της πλατείας. Έγινε συνάντηση στο Κτηματολόγιο στις 20/5/2025 μετά από πρόσκληση τους για το θέμα , μας έχει αποσταλεί σχετική αλληλογραφία και αναμένεται η απάντηση μας ως κοινοτικό συμβούλιο Θα αποσταλεί επιστολή προς το ΥΠΑΝ για την άποψη τους. Με αφορμή το θέμα αυτό θα αποσταλεί και επιστολή για να μεταβιβαστεί η πλατεία στο ΚΣΦ προς αξιοποίηση προς όφελος της κοινότητας .														

7	Απάντηση στα ερωτήματα από μελετητή για την περιβαλλοντική δρόμος Οσίου Αβακούμ. Θα απαντηθεί και θα ζητηθεί συνάντηση.
8	Αίτημα προς Έπαρχο για επιτόπου επίσκεψη στην Κοινότητα και συνάντηση με το Κοινοτικό Συμβούλιο. Αποφασίζεται η αποστολή επιστολής για συνάντηση, η θεματολογία της συνάντησης θα αποσταλεί μετά τον ορισμό της ημερομηνίας που θα μας δοθεί, η συνάντηση να γίνει κατά προτίμηση απόγευμα για να διευκολύνονται όλα τα μέλη να παρευρεθούν.
9	Σύναψη συμφωνίας για την ιστοσελίδα και την κατασκευή page στο Facebook για ενημέρωση των κατοίκων και φίλων Φτερικουδίου με την Εταιρεία NetInfo. Πληρωμή τιμολογίου 6/3/2024 327.25 ευρώ δεν είχε πληρωθεί από το προηγούμενο συμβούλιο. Επανασχεδιασμός ιστοσελίδας 500 + φπα Ετήσια συνδρομή/ επικαιροποίηση 220 +φπα Το κόστος μας έχει μειωθεί σε σχέση με τι προηγούμενες χρονιές Εγκρίνονται οι πληρωμές ομόφωνα .
10	Εξόφληση χρεών προς εκκλησιαστική επιτροπή Αγίου Νικολάου για τα κτίρια που υπάρχει συμφωνία. Θα μας ενημερώσει η Ταμίας της εκκλησιαστικής επιτροπής . Η IM ΤΑΜΑΣΟΥ έχει προχωρήσει στην εξόφληση των χρεών της IM Οσίου Αβακούμ προς το συμβούλιο υδατοπρομήθειας φτερικουδίου . Το ποσό είναι 263,71 ευρώ
11	Ασφαλτόστρωση δρόμου προς δασικό σταθμό Παναγιάς. Θα ξεκινήσει όταν ξεπεραστούν κάποια νομικά προβλήματα με τον εργολάβο όπως μας έχουν ενημερώσει από την Επαρχιακή Διοίκηση. Αποφασίζεται να αποσταλεί επιστολή στον έπαρχο και να εκφράζεται δυσαρέσκεια μας για την μη έναρξη των εργασιών.
12	Βελτίωση επικίνδυνης κατολίσθησης στον δρόμο προς Παναγιά μετά το γιοφύρι «κάτω ποταμού». Να αποσταλεί επιστολή προς την Επαρχιακή Διοίκηση για επιδιόρθωση του σημείου που έγινε η κατολίσθηση διότι αποτελεί κίνδυνο.
13	Εισφορά €60 στον έρανο του Κυπριακού Ερυθρού Σταυρού. Εγκρίνεται ομόφωνα
14	Προγραμματισμός διαμαρτυρίας για την κωλυσιεργία του Κτηματολογίου για την υλοποίηση της εγγραφής μέρος του δρόμου «Πυρρού - Ξόλια», εάν δεν έχουμε απάντηση μέχρι τις 15 Ιουνίου 2025.
15	Συζήτηση για μελλοντικά έργα, όπως κατασκευή πεζοδρομίων στο χωριό ως η πρόταση του Α. Νικολάου θα συζητηθεί το Σεπτέμβριο μαζί με τα άλλα αναπτυξιακά προγράμματα που θα υποβληθούν.
16	Λήξη Συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος