



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αριθμός συνεδρίας	2025/13	Περίοδος: 7/2024-6/2029
Πρακτικά συνεδρίας	6/09/2025	
Ώρα έναρξης-Λήξης	17:00	19:40

Παρόντες:		Σημείωση
Κοινοτάρχης	Μιχαλάκης Θεοδότου	
Αν. Κοινοτάρχης	Μιχάλης Πουμπουρή	
Μέλος	Μαρία Περατικά	
Μέλος	Ανδρέας Νικολάου	
Μέλος	Ανδρέας Ξενοφώντος	

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέμα:
1.	Επικύρωση πρακτικών 4/8/2025
2.	Απορρέοντα. Ενεργητική πυρασφάλεια του Χωριού Αποστολή φορολογιών
3.	«Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικουδίου» ενημέρωση (το θέμα αυτό θα είναι στην ατζέντα κάθε φορά μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος)
4.	Εγγραφή δρόμου Πυρού - Ξόλια
5.	Καθάρισμα 2 παράνομων σκύβαλοτόπων , απευθείας ανάθεση εργασίας.
6.	Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Φτερικουδίου, μελέτη για πρόωρη προσχώρηση στον ΕΟΑ
7.	Καθορισμός ημερομηνιών για εξέταση της βάσης δεδομένων με στόχο την βελτίωση της όσο αφορά τις διεύθυνσης και άλλα στοιχεία των φορολογουμένων.
8.	Έκτακτη συνέλευση κατοίκων για ενημέρωση τους 7/9/2025.
9.	Εκδηλώσεις Οκτωβρίου 2025
10.	Καταρτισμός καταλόγου με άτομα τα οποία συμμετείχαν στον Α και Β Παγκόσμιο Πόλεμο.
11.	Εκδρομή κατοίκων
12.	Έναρξη εργασιών από την ομάδα που θα ετοιμάσει πρόταση για την διαμόρφωση των χώρων του Μουσείου
13.	Διακοσμητικά Χριστουγέννων, συντήρηση , αγορά νέων διακοσμητικών.
14.	Λήξη Συνεδρίας

Ημερήσια Διάταξη / Θέματα

α/α	Θέμα:
1.	Με ομόφωνη γνώμη όλων των μελών η συνεδρία μετατέθηκε στις 5/9/2025 από 6/9/2025

	Επικύρωση πρακτικών 4/8/2025 Εγκρίνονται ομόφωνα
2.	Απορρέοντα: • Το κόστος επιδότησης «λουκουμάδων» ως η απόφαση μας της 4/8/2025 ,κατά τις εκδηλώσεις που διοργάνωσε ο σύνδεσμος Φίλων Φτερικούδιου στις 15 και 16 Αυγούστου ανήλθε σε 120 ευρώ. Αγορά φακέλων. Τα φάκελα που απέμεινα δεν πληρούν της προδιαγραφες , δεν έχουν παραθυράκι και για τον λόγο αυτό έγινε αγορά 5000 με κόστος 357 ευρώ για να καλυφθούν οι ανάγκες μας για τα επόμενα 4 χρόνια. Κόστος εκτύπωσης λογαριασμών Φορολογίας 2025 71,40 ευρώ Κόστος ταχυδρόμησης λογαριασμών Φορολογίας 2025 168,38 ευρώ Κόστος ταχυδρομικών νερού Β ΤΡΙΜΗΝΙΑ 26,54 ευρώ Αγορά 10 μετρητών υδατοπρομήθειας και στάρτερ 399,54 ευρώ Αγορά εξαρτημάτων υδατοπρομήθειας 18,20 ευρώ Η ανάγκη αγοράς προέκυψε μετά από έλεγχο που κατέδειξε ότι αριθμός υφιστάμενων υδρομετρητών χρειάζονται αλλαγή λόγο κακής προφύλαξης από του ιδιοκτήτες. Αγορά μπιτονιού αποθήκευσης καυσίμων ΡΤΚ 421 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΟΧΗΜΑ κόστος 11 ευρώ Αγορά καυσίμων ΡΤΚ 421 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΟΧΗΜΑ κόστος 15 ευρώ Αγορά δολώματος καταπολέμησης τρωκτικών 13,13 ευρώ. Αλλαγές στο λογισμικό πρόγραμμα, δημιουργία BULLZIP για αποστολή λογαριασμών μέσω email. Και δημιουργία εφαρμογής ηλεκτρονικής καταγραφής της κατανάλωσης νερού με κόστος 250 ευρώ. Το κόστος αυτό θα ανακτηθεί μέσα από την μείωση αποστολής ταχυδρομικά των διαφόρων λογαριασμών. Σήμερα το κόστος είναι 35 Σεντ γραμματόσημα , 7 σεντς φάκελος και 6 σεντς εκτύπωση και χαρτί, σύνολο 46 σεντς ανά ένα λογαριασμό που αποστέλλετε. Όλες οι προαναφερόμενες πληρωμές εγκρίνονται ομόφωνα . Έγινε έλεγχος ποιότητας νερού και έγινε χλωρίωση στις 23/8/2025. Το πρόβλημα αυτό θα πρέπει να ρυθμιστεί μέσα από αυτόματη χλωρίωση με μηχανισμό για αν αποφύγουμε πιθανά προβλήματα υγείας. Στην επιστολή αναφέρονται υποχρεώσεις μας ως αρχή υδατοπρομήθειας με τις οποίες θα πρέπει να συμμορφωθούμε. Το θέμα αυτό θα συζητηθεί στην επόμενη συνεδρία του συμβουλίου. Ενεργητική πυρασφάλεια του Χωριού. Η ομάδα δωρητών παρέδωσε 6 πυροσβεστικές φωλιές πλήρως εγκατεστημένες και σε λειτουργική κατάσταση. Η φωλιές αποτελούν περιουσιακό στοιχείο της Κοινότητας . το όλο σύστημα των 6 φωλιών, έχει συνδεθεί στην υφιστάμενη διακλάδωση πόσιμου νερού τη κοινότητας. Αποστολή φορολογιών έχει γίνει σε όσους είχαν πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας. Πραγματοποιήθηκε η συνάντηση με τον Έπαρχο και άλλους αξιωματούχους της Επαρχιακής Διοίκησης τα πρακτικά της συνάντησης θα αποτελέσουν αντικείμενο μελέτης και συζήτησης σε προσεχή συνεδρία του Συμβουλίου.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	Ενημέρωση για την απόφαση του Συμπλέγματος για κατανομή των χρημάτων για καθαρισμό χόρτων και δημιουργία λωρίδων πυρασφάλειας. Το σώμα ενημερώθηκε για την απόφαση του Συμπλέγματος για την κατανομή των χρημάτων ανάμεσα στις κοινότητες, αναγνώστηκαν τα πρακτικά . Μετά την ενημέρωση αποφασίστηκε να γίνει κατανομή εργασίας ανάμεσα σε συγχωριανούς μας οι οποίοι διαθέτουν μηχανές κοπής χόρτων. Περιοχή 1 ο δρόμος από τον κάτω ποταμό μέχρι τη αρχή του χωριού στα Ξόλια. Να κοπούν δεξιά και αριστερά του δρόμου τα χόρτα όπου αυτό είναι εφικτό από το ανάγλυφο της περιοχής μέγιστο τα 5 μέτρα ή το πλάτος μιας δόμης ανάλογα. Περιοχή 2 από την μάντρα του ΔΗΜΟΥ μέχρι το σπίτι του Σωτήρη Μιχαήλ όλη η περιοχή. Περιοχή 3 το κτήμα της εκκλησίας στην περιοχή του λάκκου, τα δύο τεμάχια στον Κήπο του σχολείου, τα κτήματα στο κέντρο του χωριού από το σπίτι του Γαβριηλίδη μέχρι τον ΔΡΥ η περιοχή μέχρι το αργάκι και το κτήμα πάνω από την Πλατεία μετά το σπίτι του Μόδεστου. Περιοχή 4 ο χώρος με τα χαλάσματα των σπιτιών του Κακουλή και των άλλων ατόμων που συνορεύουν. Οι περιοχές αυτές κρίθηκαν ως οι πιο επικίνδυνες. Εάν χρειαστεί θα επανεξεταστεί το θέμα στην επόμενη συνεδρία και για άλλες περιοχές. Μετά την ολοκλήρωση του έργου θα αποφασιστεί η κατανομή του κόστους στους ιδιοκτήτες. Τα ποσά θα καταβληθούν στις ομάδες με το πέρας της εργασίας ανάλογα. Στις 5/9/2025 πραγματοποιήθηκε επίσκεψη από το κλιμάκιο για το βραβείο καθαριότητας στο χωριό μας, αποτελείτο από την κυρία Χρυστάλλα Καϊάφα Ανώτερη Υγειονομική Λειτουργός και τον επόπτη κύριο Ανδρέα Ιωαννίδη Βοηθός Επαρχιακός Επόπτης. Έγινε μια εποικοδομητική συζήτηση με τον Πρόεδρο του συμβουλίου για θέματα καθαριότητας και ρύπανσης στο χωριό.
3.	«Ψηφιακές εφαρμογές, αισθητικές παρεμβάσεις και αναβάθμιση υφιστάμενου μονοπατιού στην Κοινότητα Φτερικουδίου» ενημέρωση (το θέμα αυτό θα είναι στην ατζέντα κάθε φορά μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος) Έχουν προχωρήσει η εργασίες στο μονοπάτι της φύσης με την κατασκευή της γέφυρας και τοποθέτηση καλάθων και παγκάκια. Έγινε βελτίωση στο πλάτος του μονοπατιού όπου χρειαζόταν και καθαρισμός των χόρτων σε όλο το μήκος του. Οι εργασίες συνεχίζονται με βελτιώσεις στις λιθοδομές βάση του σχεδίου. Και βελτιώσεις όπου χρειάζεται. Έχουν τοποθετηθεί οι ανθώνες , λουλούδια και τα συστήματα αυτόματου ποτίσματος. Θα ακολουθήσει τοποθέτηση πινακίδων με ονομασίες των φυτών , δέντρων και θάμνων, καθώς και πινακίδες που να δείχνουν την πορεία προς το μονοπάτι. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του μήνα όσο αφορά τα κατασκευαστικά
4.	Εγγραφή δρόμου Πυρού – Ξόλια Λάβαμε τα έντυπα με τα τεμάχια και τα τοπογραφικά. Θα προχωρήσουμε με την ετοιμασία των εγγράφων και θα επιδιωχθεί η λήψη συγκαταθέσεων από τους επηρεαζόμενους. Αξίζει να σημειωθεί ότι το ΤΚΧ δεν απέστειλε κάποιο σημείωμα ούτε και το έντυπο το οποίο θα συμπληρωθεί με κάποιες οδηγίες .

	Σε επικοινωνία με την Κυριά [REDACTED], επισκέφτηκα το γραφείο της και μου έδωσε ένα έντυπο προς συμπλήρωση. Όταν ζήτησα να γίνει ένα δείγμα για διευκόλυνση μας με παρέπεμψε να επισκεφτώ για πληροφορίες σε ιδιώτη τοπογράφο. Αναμένουμε την καθοδήγηση του για να προχωρήσουμε στην συμπλήρωση των συγκαταθέσεων. Μέχρι στιγμής έχουμε εξασφαλίσει την ρητή συγκατάθεση από 5 κατόχους τεμαχίων που επηρεάζονται. Έχουν εντοπιστεί όλοι εκτός από ένα άτομο για το οποίο καταβάλλεται προσπάθεια για να εξασφαλίσουμε τηλέφωνο και να έρθουμε σε επαφή.
5.	Καθάρισμα 2 παράνομων σκύβαλοτόπων , απευθείας ανάθεση εργασίας. Το συμβούλιο έλαβε μια πρόταση από τον κύριο Κώστα βασιλείου ο οποίος είναι πλήρως αδειοδοτημένος για την εργασία αυτή, μέσω ανοικτής ακρόασης κατά την διάρκεια της συνεδρίας για το εν λόγω θέμα. Το κόστος καθαρισμού και περιβαλλοντικής διαχείρισης και για τους δυο χώρους είναι 2.975.00 ευρώ μαζί με το Φ.Π.Α.. Το συμβούλιο ομόφωνα έκανε αποδεκτή την πρόταση και προχώρησε σε ανάθεση της εργασίας, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει θέσει το Τμήμα Περιβάλλοντος. Αποφασίζεται η πληρωμή του ποσού με την ολοκλήρωση του έργου. Ομόφωνη απόφαση Έγινε πρόταση από τον Πρόεδρο να αποσταλεί ενημερωτική επιστολή στους ιδιοκτήτες που διαθέτουν τεμάχια τα οποία εφάπτονται του χώρου που θα καθαριστεί στο ΣΚΛΗΔΡΙΔΗ. Η πρόταση έγινε αποδεκτή
6.	Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Φτερικουδίου, μελέτη για πρόωρη προσχώρηση στον ΕΟΑ Με βάση την νομοθεσία θα πρέπει να υπαχθούμε στον ΕΟΑ μέχρι το 2029. Έγινε μια προκαταρκτική συζήτηση και παρουσιάστηκαν τα οικονομικά αποτελέσματα των τελευταίων χρόνων από το 2022 μέχρι σήμερα. Από τα στοιχεία επιβεβαιώνεται το σωστό των αποφάσεων μας για αυξήσεις που έχουν επιβληθεί μέσα σε ένα χρόνο στο πάγιο και στις κλίμακες. Για την επίτευξη ή μη της μετάβασης μας θα παρθεί απόφαση στην επόμενη συνεδρία , τα μέλη αναμένετε να μελετήσουν το θέμα και να τοποθετηθούν. Το σώμα ενημερώθηκε για τις ενέργειες που έγιναν για την διάτρηση στην ΜΟΤΗΣ 1 ή οποία είναι εκτός λειτουργίας εδώ και 9 μήνες λόγω τεχνικών προβλημάτων που προκύπτουν από την ηλεκτροδότηση. Η ΑΗΚ παρόλο που ήρθε στον χώρο και έκανε βελτιώσεις 2 φορές , μέσα από τις μετρήσεις ειδικού για θέματα αντλιών του κύριου Χρηστάκη Μάτση , φάνηκε ότι υπάρχει πρόβλημα σε μια από τις φάσεις παροχής της ΑΗΚ. Η έκθεση του προωθήθηκε σε αρμόδιο της ΑΗΚ για ενημέρωση και ενέργειες εκ μέρους της ΑΗΚ. Στην περιοχή της Υδραντλίας έχει τοποθετηθεί νέο δίκτυο ηλεκτροδότησης με καινούργια τρανσφόρμερ , αλλά ακόμα δεν έχει ενσωματωθεί με το υφιστάμενο δίκτυο που αναμένετε να επιλύσει και το πρόβλημα.
7.	Καθορισμός ημερομηνιών για εξέταση της βάσης δεδομένων με στόχο την βελτίωση της όσο αφορά τις διευθύνσεις και άλλα στοιχεία των φορολογουμένων. Το θέμα παραπέμφθηκε για την επόμενη συνεδρία.
8.	Έκτακτη συνέλευση κατοίκων για ενημέρωση τους 7/9/2025. Έχει αποσταλεί μήνυμα σε όλους που έχουμε τα τηλέφωνα τους και έγινε και ανάρτηση στην σελίδα μας στο face book
9.	Εκδηλώσεις Οκτωβρίου 2025
10.	Καταρτισμός καταλόγου με άτομα τα οποία συμμετείχαν στον Α και Β Παγκόσμιο Πόλεμο. Ενημερώθηκαν συγγενής συγχωριανών μας που είχαν δικούς τους ανθρώπους που συμμετείχαν στον Α και Β παγκόσμιο Πόλεμο για να μας δώσουν πληροφορίες
11.	Εκδρομή κατοίκων Έχει αναλάβει το μέλος Ανδρέας Ξενοφώντος να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες με στόχο να υλοποιηθεί η εκδρομή με τους ίδιους όρους στις 18/10/2025, ή σε άλλη ημερομηνία ανάλογα με την διαθεσιμότητα λεωφορείων και εστιατορίων
12.	Έναρξη εργασιών από την ομάδα που θα ετοιμάσει πρόταση για την διαμόρφωση των χώρων του Μουσείου.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙΟΥ

Γρηγόρη Αυξεντίου Τ.Θ. 2 Τ.Κ. 2758

ΦΤΕΡΙΚΟΥΔΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Τηλ.:22816505 Φαξ:22816505

Email.:info@fterikoudi.com.cy

Web: www.fterikoudi.com

	Με αναμονή για το άτομο από την ΙΜ Ταμασσού τα άτομα τα οποία απαρτίζουν την ομάδα έχουν ενημερωθεί και σύντομα θα αρχίσει η προετοιμασία πρότασης προς το συμβούλιο για λήψη απόφασης.
13.	Διακοσμητικά Χριστουγέννων, συντήρηση , αγορά νέων διακοσμητικών. Το θέμα παραπέμφθηκε για την επόμενη συνεδρία
10.	Λήξη Συνεδρίας

Μιχαλάκης Θεοδότου

Πρόεδρος